Zamówieniowo

Wydanie nr **10/09/2013** z dnia 10 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ CYBINKI O G Ł A S Z A

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 99.160,00
Powierzchnia: 700.00

Szczegóły

BURMISTRZ CYBINKI

O G Ł A S Z A

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż na własność lokalu użytkowego wraz z udziałem w działce gruntu, stanowiącego zasób Gminy Cybinka

Lp.	Numer działki	Pow. w m^2	Położenie	Kw. nr	Cena udziału w działce gruntu / w zł./	Cena lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Ce
1.	354/1 udział 51/100	700	Cybinka ul. Krośnieńska 12	22499	9 120,00	90 040,00	lokal użytkowy nr 1	

Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2013 roku o godz. 11^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **14 października 2013 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tutejszego urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi
od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po przetargu w w/w kasie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położony jest w Cybince przy ulicy Krośnieńskiej 12. Lokal znajduje się na parterze budynku o funkcji mieszkalno-użytkowej, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym,
w zabudowie wolnostojącej. Budynek wykonany został przed 1939 rokiem w technologii tradycyjnej. Z własnością związany jest udział
w działce gruntu nr 354/1 o powierzchni 700 m^2. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy budynku o powierzchni 10,60 m^2
oraz pomieszczenia w towarzyszącym budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 18,60 m^2. Łączna powierzchnia lokalu wraz
z przynależnościami wynosi 126,90 m^2. Lokal przeznaczony jest do adaptacji na cele mieszkalne.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 97,70 m^2 w tym pomieszczenie nr 1 – 8,80 m^2, pomieszczenie nr 2 – 7,00 m^2, pomieszczenie nr 3 – 7,10 m^2, pomieszczenie nr 4 – 7,20 m^2, pomieszczenie nr 5 – 8,60 m^2, pomieszczenie nr 6 – 20,30 m^2, pomieszczenie nr 7 – 13,90 m^2, korytarz
nr 1 – 11,20 m^2, korytarz nr 2 – 3,40 m^2, korytarz nr 3 – 2,20 m^2, wc – 0,90 m^2, magazynek nr 1 – 2,60 m^2, magazynek nr 2 – 3,50 m^2
oraz przedsionek – 1,00 m^2. Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną, wodnociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (brak grzejników, piec na paliwo stałe w piwnicy), gazową. Lokal przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym. Przedmiotowy lokal
nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tj. Dz. U. z 2010 r.
nr 243, poz.1623 ze zm.).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U.2011.177.1054 ze zm.) powyższa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej w kwocie 1.348,66 zł.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pokój nr 10a tel. (068) 391 14 40 wew. 47.

Data startu publikacji: 10.09.2013 r.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com