Zamówieniowo

Wydanie nr **10/10/2014** z dnia 10 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Brzeszcz ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 850.000,00
Powierzchnia: 22331.00

Szczegóły

Burmistrz Brzeszcz

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu numerem działki **2497/75** o powierzchni **22331 m^2**, położonej w Brzeszczach przy ul. Lesisko, zapisanej w księdze wieczystej **KR1E/00044774/0** prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, stanowiącej własność Gminy Brzeszcze

1. ***Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony w dniu 9 czerwca 2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.***

2. ***Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 30 września 2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.***

3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na obszarze poprzemysłowym RUCHU II kopalni „Brzeszcze". Teren działki jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Na nieruchomości znajduje się bocznica kolejowa, z której odchodzi rozjazd do stacji produkcji emulgatu wodno – pyłowego KWK „Brzeszcze". Działka nie jest uzbrojona lecz posiada dostęp do uzbrojenia infrastruktury technicznej w zakresie sieci: wodociągowej, elektrycznej, telefonicznej oraz sieci gazowej. Zjazd z działki urządzony jest bezpośrednio na drogę publiczną powiatową ul. Spółdzielcza z dostępem do drogi wojewódzkiej ul. Łęcka.

Dla przedmiotowej nieruchomości ustanowiona jest służebność gruntowa w postaci przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną numerem działki 2497/72, zapisaną w księdze wieczystej KR1E/00042049/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym, Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, stanowiącą własność Skarbu Państwa a będącą w użytkowaniu wieczystym Kompanii Węglowej S.A., na rzecz każdoczesnych właścicieli działki 2497/75.

4. W obowiązującym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze działka 2497/75 położona jest w około 17% w terenie infrastruktury technicznej – terenie związanym z gospodarowaniem odpadami z terenami zieleni oznaczonym symbolem 2IS/ZU, pozostała część w terenie zabudowy przemysłowej i usług komercyjnych oznaczonym symbolem 1P/U, gdzie na rysunku planu zaznaczono strefę ograniczonego użytkowania związaną z przebiegiem sieci średniego i wysokiego napięcia oraz sieć energetyczną wysokiego napięcia. Ponadto działka położona jest w terenie górniczym „Brzeszcze IV".

5. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

6. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

7. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **15 grudnia 2014r. o godzinie 10$^{\underline{00}}$** w budynku Urzędu Gminy w Brzeszczach, ul. Kościelna 4, pokój 127.

8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 850 000,00 zł (wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o 23% VAT).

9. Wadium: 85 000,00 zł.

10. Postąpienie netto: nie mniej niż 1% tj. 8 500,00 zł

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 8 grudnia 2014r.** przelewem na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach: **BS O/Brzeszcze 44 8446 1016 2002 0075 2374 0005** (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Brzeszczach), lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Brzeszczach.

12. Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 8.10.2014r. do dnia 12.12.2014r.

Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana kwota musi zostać wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Brzeszcze.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych w drodze decyzji administracyjnej za zgodą Ministra Obrony Narodowej.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Brzeszczach ul. Kościelna 4, telefon (0-32) 7728570, 7728580.

Gmina Brzeszcze zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com