Zamówieniowo	Wydanie nr **23/12/2013** z dnia 23 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

Budynek WDW nr 1

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 4.000.000,00
Powierzchnia: 3232.00

Szczegóły

Domy Wczasowe WAM sp. z o. o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, tel. (22) 188 51 50 www.rewita.pl	

Informuje o wszczęciu postępowania, którego przedmiotem jest:

SPRZEDAŻ

1. **1. zabudowanej nieruchomości gruntowej, obejmującej działki nr 4027/1 i 4027/4 o łącznej pow. 0,9834 ha wraz z udziałem 0,139 w działce drogowej nr 4027/2, obręb 0001 Wadowice, położonej w Wadowicach przy ul. Wojska Polskiego 17, powiat wadowicki, woj. małopolskie. Przetarg dotyczy sprzedaży działek wraz ze znajdującymi się na nich budynkami, bez ich wyposażenia;**
2. **2. zabudowanej nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 4027/3 o pow. 2,0169 ha wraz z udziałem 0,286 w działce drogowej nr 4027/2, obręb 0001 Wadowice, położonej w Wadowicach przy ul. Wojska Polskiego 17, powiat wadowicki, woj. małopolskie. Przetarg dotyczy sprzedaży działki wraz ze znajdującymi się na niej budynkami, bez ich wyposażenia;**
3. **3. zabudowanej nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 4027/5 o pow. 4,0506 ha wraz z udziałem 0,575 w działce drogowej nr 4027/2, obręb 0001 Wadowice, położonej w Wadowicach przy ul. Wojska Polskiego 17, powiat wadowicki, woj. małopolskie. Przetarg dotyczy sprzedaży działki wraz ze znajdującymi się na niej budynkami, bez ich wyposażenia.**

INFORMACJE O KOMPLEKSIE NIERUCHOMOŚCI:

W skład nieruchomości wchodzą działki stanowiące własność Spółki:

1. działka nr 4027/4 o powierzchni całkowitej 0.2449 ha, rodzaj użytku – Tr – tereny różne,

działka nr 4027/1 o powierzchni całkowitej 0,7385 ha, rodzaj użytku – Tr – tereny

różne,

1. działka nr 4027/3 o powierzchni 2,0169 ha, rodzaj użytku – Tr – tereny różne,

1. działka nr 4027/5 o powierzchni 4,0506 ha, rodzaj użytku – Tr – tereny różne,

objęte Księgą Wieczystą nr KR1W/00019141/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy
w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość usytuowana jest w miejscowości Wadowice, położonej w Paśmie Pogórza Karpackiego, 700 m od centrum miasta. Przez miasto przebiega trasa: Cieszyn-Kraków oraz Sucha Beskidzka-Zator. Na nieruchomości, w skład której wchodzi działka nr 4027/5 funkcjonuje zespół budynków tworzących Wojskowy Dom Wypoczynkowy „Podhalanin”. Ośrodek został utworzony na bazie koszar wojskowych.

Ad.1)

Działki nr **4027/1 i 4027/4** zabudowane są dwukondygnacyjnym budynkiem hotelowym „Podhalanin” z użytkowym poddaszem o pow. użytkowej 3323 m^2, częściowo podpiwniczonym oraz dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami socjalnymi o powierzchni użytkowej 110 i 80m^2,

Stan techniczno-użytkowy budynków– średni, w ostatnich latach nie były przeprowadzane remonty.

Charakterystyka budynku hotelowego „Podhalanin”

Nazwa	Budynek WDW nr 1
Lokalizacja	Wadowice, ul. Wojska Polskiego 17
Rok budowy	XVIII/ XIX wiek
Powierzchnia użytkowa [m2]	3 323
Kubatura [m3]	27 300
Charakterystyka techniczno-funkcjonalna	
Przeznaczenie obiektu:	hotelowe
Ilość kondygnacji:	2 + poddasze użytkowe
Podpiwniczenie:	częściowe
Konstrukcja:	murowana
Fundamenty:	betonowe
Ściany:	cegła

Stropy:	betonowe
Posadzki:	betonowe
Tynki:	cementowo – wapienne,
Stolarka okienna:	drewniana, PCV
Stolarka drzwiowa zewnętrzna:	drewniana
Stolarka drzwiowa wewnętrzna:	drewniana , PCV
Pokrycie dachu:	blacha
Wyposażenie w instalacje:	wodne, kanalizacyjne, elektryczne, c.o.
Stan techniczny:	dostateczny

Wjazd na teren nieruchomości odbywa się po utwardzonej drodze, znajdującej się na działce nr 4027/2, będącej własnością Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią: od strony południowej- tereny niezabudowane- linia kolejowa, od strony zachodniej – nieruchomości niezabudowane- łąki oraz zabudowane- mieszkaniowe, od strony północnej – zabudowane - produkcyjne oraz mieszkalne i usługowe, od strony wschodniej – zabudowane mieszkalne.

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wadowice. W czasie uchwalania nieruchomość, w skład której wchodzą przedmiotowe działki, stanowiła teren zamknięty.

Decyzją Ministra Obrony Narodowej nr Z-2/MON z dnia 21.05.2012r.
w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w Resorcie Obrony Narodowej, m.in. przedmiotowe działki utraciły charakter terenów zamkniętych.

Do nieruchomości doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacji, elektryczna i gazowa.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest usytuowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlega charakterystyczna bryła z dwuspadowymi dachami, układ skrzydeł na rzucie litery „C” oraz wystrój elewacji (osiowa kompozycja, wielkość otworów okiennych, gzyms, opaski okienne). Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalna jest modernizacja i adaptacja budynku (w tym rozbudowa).

Na przedmiotową nieruchomości podpisane są obowiązujące umowy najmu.

Z nieruchomością nie związane są żadne obciążenia.

Ad. 2).

Działka nr **4027/3** zabudowana jest:

- jednokondygnacyjny budynkiem magazynowym, bez podpiwniczenia o pow. użytkowej 821 m^2, wybudowanym w ok. 1949 r.,

- budynkiem stajni z 24 boksami dla koni oraz częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni użytkowej 590 m^2 ,
- budynkiem stajni w połowie położonym na przedmiotowej działce, przeznaczonym od rozbiórki.

Budynki posiadają instalację wodną zasilaną z sieci miejskiej z odpływem do kanalizacji miejskiej oraz instalację elektryczną. Budynek stajni posiada własną kotłowinę węglową – piec o mocy 0,033 MW. Stan techniczno-użytkowy budynków – średni, w ostatnich latach nie były przeprowadzane remonty.

Wjazd na teren nieruchomości odbywa się po drodze utwardzonej, znajdującej się na działce nr 4027/2, będącej własnością Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią: od strony południowej- tereny niezabudowane- linia kolejowa, od strony zachodniej – nieruchomości niezabudowane- łąki oraz zabudowane- mieszkaniowe, od strony północnej – zabudowane - produkcyjne oraz mieszkalne i usługowe, od strony wschodniej – zabudowane mieszkalne.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wadowice. W czasie uchwalania nieruchomość, w skład której wchodzi przedmiotowa działka stanowiła teren zamknięty.

Decyzją Ministra Obrony Narodowej nr Z-2/MON z dnia 21.05.2012r.
w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w Resorcie Obrony Narodowej, m.in. przedmiotowa działka utraciła charakter terenów zamkniętych.

Na przedmiotową nieruchomości podpisane są obowiązujące umowy najmu.

Z nieruchomością nie związane są żadne obciążenia.

Ad. 3).

Działka nr **4027/5** zabudowana jest obiektami o dużym stopniu zużycia, część nadaje się do rozbiórki, aktualnie nie są wykorzystywane. Są to budynki po dawnej jednostce wojskowej: m.in. garaże, magazyny, kuchnia z jadalnią, pomieszczenia socjalne i 2 zbiorniki ppoż. Lata budowy 1910- 1990.

Część budynków posiada instalację wodno - kanalizacyjną oraz elektryczną, część tylko instalację elektryczną. Stan techniczno-użytkowy budynku – średni, w ostatnich latach nie były przeprowadzane remonty.

Wjazd na teren nieruchomości odbywa się po utwardzonej drodze, znajdującej się na działce
nr 4027/2, będącej własnością Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią: od strony południowej- tereny niezabudowane- linia kolejowa, od strony zachodniej – nieruchomości niezabudowane- łąki oraz zabudowane- mieszkaniowe, od strony północnej – zabudowane - produkcyjne oraz mieszkalne i usługowe, od strony wschodniej – zabudowane mieszkalne.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wadowice. W czasie uchwalania nieruchomość, w skład której wchodzi przedmiotowa działka stanowiła teren zamknięty.

Decyzją Ministra Obrony Narodowej nr Z-2/MON z dnia 21.05.2012r.
w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w Resorcie Obrony Narodowej, m.in. przedmiotowa działka utraciła charakter terenów zamkniętych.

Na przedmiotową nieruchomości podpisane są obowiązujące umowy najmu.

Z nieruchomością nie związane są żadne obciążenia.

INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA OFERT:

Szczegółowe warunki dotyczące ofert zawarte są w Warunkach Przetargu.

Ad.1)

Cena wywoławcza sprzedaży działek nr 4027/1 i 4027/4 wraz z udziałem 0,139 w działce drogowej nr 4027/2 wynosi netto 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100).

Ad.2)

Cena wywoławcza sprzedaży działki nr 4027/3 wraz z udziałem 0,286 w działce drogowej nr 4027/2 wynosi netto 2 700 000,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych 00/100).

Ad.3)

Cena wywoławcza sprzedaży działki nr 4027/5 wraz z udziałem 0,575 w działce drogowej nr 4027/2 wynosi netto 5 800 000,00 zł (słownie: pięć milionów osiemset tysięcy złotych 00/100).

Na dzień ogłoszenia sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2011r. nr 177 poz. 1054 z zm). Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. Oferent zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości:

Ad.1)

400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) oraz dołączenie do oferty potwierdzenia wpłaty.

Ad.2)

270 000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz dołączenie do oferty potwierdzenia wpłaty.

Ad.3)

580 000,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz dołączenie do oferty potwierdzenia wpłaty.

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.01.2014r. w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A.
nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Wadowice– działki nr …….(wpisać odpowiedni nr działki)”. Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto. Termin ważności wadium musi odpowiadać okresowi ważności oferty. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do oferty kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem oferenta do przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert. Nieprzyjęcie ofert, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz

Spółki, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność lub nie przystąpi do dodatkowego przetargu ustnego.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ W SZCZEGÓLNOŚCI:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oferowaną cenę netto oraz sposób i termin jej zapłaty; wszelkie wartości kwotowe należy podać do dwóch miejsc po przecinku;

4) okres ważności oferty (co najmniej 6 miesięcy licząc od daty otwarcia oferty);

5) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

6) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą – kserokopię aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) odpisu z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru albo ewidencji w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej oraz statusu jednostki;

7) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopię aktualnych (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;

8) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - aktualne sprawozdanie F-01 r., aktualną deklarację CIT i PIT lub inny dokument określający sytuację ekonomiczno – finansową oferenta (kserokopie) za okres nie dłuższy niż ostatni rok obrotowy, z ostatniego miesiąca przed terminem ogłoszenia przetargu – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

9) kserokopie dokumentów REGON i NIP;

10) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy;

11) oświadczenie oferenta, będącego osobą prawną, iż nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;

12) oświadczenie oferenta, będącego osobą fizyczną, iż nie wszczęto przeciwko niej postępowania upadłościowego;

13) oryginał pełnomocnictwa - w sytuacji działania przez pełnomocnika;

14) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia kosztów zawarcia umowy i innych opłat związanych z zawarciem umowy;

15) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Ogłoszeniem, Warunkami Przetargu oraz Regulaminem sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

16) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

17) pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.

18) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Ofertę sporządzoną zgodnie ze Wzorem Oferty w języku polskim w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w zaklejonej i opieczętowanej kopercie, należy złożyć osobiście lub drogą pocztową w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.01.2014r., godz. 10.00**
w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa,
z dopiskiem: „Przetarg Wadowice działki nr ……. (wpisać odpowiedni nr działki)– oferta kupna w postępowaniu

przetargowym. Nie otwierać przed 15.01.2014r.“.Decyduje data wpływu oferty do siedziby Spółki. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania
w imieniu i na rzecz oferenta. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.01.2014. o godz. 11.00,**
w Biurze Zarządu Spółki w Warszawie, ul. Syrokomli 6.

UWAGI KOŃCOWE:

Warunki Przetargu, Wzór Oferty, Regulamin sprzedaży oraz informacje o nieruchomości są dostępne na stronie internetowej Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie pod adresem: www.rewita.pl/przetargi/aktualne

Wskazane jest, aby oferent przed złożeniem oferty odbył wizję nieruchomości w celu zaznajomienia się z sytuacją faktyczną oraz specyfiką obiektu. W sprawie wizji prosimy
o kontakt z Wojskowym Domem Wypoczynkowym, w Kościelisku, ul. Nędzy Kubińca 101,
z p. Krzysztofem Kotrysem tel. 601 953 384, (18) 207 93 00. W sprawach formalnych związanych z postępowaniem prosimy o kontakt z Biurem ds. nieruchomości Domy Wczasowe WAM
Sp. z o.o. w Warszawie, tel. (22) 188 51 59, 0 502 050 050.

Wszelkie kopie dokumentów składanych jako załączniki do oferty muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. O terminie dodatkowego przetargu oferenci zostaną poinformowani w formie pisemnej.

Wyniki przetargu wymagają zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w formie uchwały.

Dodatkowo informujemy, że:

Spółka uzyskała zgodę, o której mowa w § 7 ust 3t). Regulaminu sprzedaży nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. z dnia 30 sierpnia 1996 r. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.). W związku z powyższym, z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przenosząca własność zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przenosząca własność nie zostanie zawarta, a wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Spółka zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek
z ofert, odstąpienia od przetargu, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania, jak również zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

ZAŁĄCZNIKI:

Warunki Przetargu

Wzór Oferty

Kontakt w sprawie ogłoszenia: tel.22 188 51 59, 0502050050 |e-mail: w.maslanka@rewita.pl