Zamówieniowo

Wydanie nr **10/08/2026** z dnia 10 sierpnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 1 715,08 m2, posadowiony w Zabrzu przy ul. Lompy 11

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 1.856.000,00
Powierzchnia: 1715.08

Szczegóły

budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 1 715,08 m2, posadowiony w Zabrzu przy ul. Lompy 11 wraz z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 702/213 o powierzchni 1 378 m2 dla której księgę wieczystą nr GL1Z/00021065/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni 1 715,08 m2, aktualnie nieużytkowanym oraz budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 24,0 m2. Budynek jest 2-piętrowy, posiada 3 kondygnacje naziemne oraz 1 podziemną (piwnicę). Piwnica składa się z 28 pomieszczeń w tym: 15 pomieszczeń, 2 składy węgla, 1 zsyp węgla, 1 centrala IT, 1 kotłownia C.O., 1 przyłącze elektryczne, 1 stary wymiennik. Parter składa się 32 pomieszczeń, w tym: 25 pomieszczeń, 3 komunikacje, 1 magazyn, 2 WC, 1 klatka schodowa. I piętro składa się z 28 pomieszczeń, w tym: 20 pomieszczeń, 1 sanitariatu, 2 komunikacji, 1 klatki schodowej, 3 WC oraz 1 duszy schodów. II piętro składa się z 17 pomieszczeń, w tym: 14 pomieszczeń, 1 komunikacji, 1 klatki schodowej oraz 1 duszy schodów.

Wszelkie instalacje bądź ruchomości znajdujące się w budynku użytkowym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.
cena wywoławcza: 1 856 000,00 zł
wadium: 92 800,00 zł
minimalne postąpienie: 18 600,00 zł
Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata za użytkowanie wieczyste w kwocie 2 207,55 zł.
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywoławcza stanowi cenę netto.

Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość zostanie określona po zakończeniu licytacji.
Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 26.11.2026r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 24.11.2026r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu
z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu, ul. Łużycka 7 (tel. 32 432 38 83, 32 432 38 84).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com