Zamówieniowo

Wydanie nr **27/05/2014** z dnia 27 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

budynek mieszkalny

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 1.550.000,00
Powierzchnia: 658.00

Szczegóły

BURMISTRZ GMINY KRZESZOWICE

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzeszowice.

I. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej objętej księgą wieczystą nr KR2K/00043408/0, oznaczonej jako działka nr 1293 o pow. 0,2833 ha, położonej w obrębie Krzeszowice, jednostka ewidencyjna Krzeszowice, Powiat Krakowski, Województwo Małopolskie, stanowiącej własność Gminy Krzeszowice.

Nieruchomość położona w Krzeszowicach pomiędzy ul. Długą i ul. Stopki, w bliskiej odległości ul. Legionów Polskich. Działka w kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym piętrowym, całkowicie podpiwniczonym o pow. użytkowej wynoszącej 658,29 m^2. Budynek od kilku lat nieużytkowany, ostatnio stanowił przedszkole miejskie. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany budynku nieocieplone, elewacja w postaci tynku cementowo-wapiennego, o znacznym stopniu zużycia, cokół z kamienia wapiennego. Wewnątrz budynku ściany w tynkach cementowo-wapiennych z pojedynczymi pęknięciami. W kilku pomieszczeniach widoczne ślady zawilgocenia. W pomieszczeniach sanitarnych i byłych kuchniach - płytki ceramiczne, stare. Podłogi częściowo wyłożone mozaiką parkietową, częściowo deskami drewnianymi, częściowo wyłożone lastriko i płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Drzwi i ościeżnice wewnętrzne do odnowienia, okna i drzwi zewnętrzne do wymiany. Budynek pokryty dachem wielospadowym z blachą trapezową powlekaną. Stan techniczny budynku jest przeciętny. Wymaga on remontu, ale wiele elementów wykończeniowych po renowacji można zachować.

Budynek wpisany został do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Krzeszowice (nr karty: 5/50).

Na nieruchomości znajdują się typowe dla przedszkola obiekty małej architektury. Działka jest ogrodzona płotem z kątowników stalowych oraz siatki z bramami o łącznej długości ok. 225 mb, urządzono na niej ciągi piesze z płyt betonowych (~ 83 m^2) oraz elementy zieleni.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Dla nieruchomości nie wyznacza się terminu zagospodarowania.

Brak planu miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice zatwierdzonego Uchwałą nr **XXXVII/417/2013 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 grudnia 2013r.** w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice oraz przyjęcia jednolitego tekstu oraz rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice:

- działka nr 1293 położona w Krzeszowicach znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **MM** – obszary zabudowy śródmiejskiej o charakterze i standardzie miejskim, w obszarze górniczym PE7 Krzeszowice I, w granicy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w granicy otuliny Parków Krajobrazowych.

2. Cena wywoławcza wynosi: 1.550.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / tekst jednolity – Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 /.

3. Wadium: 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

II. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2014 r. (poniedziałek) w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, ul. Grunwaldzka 4, „Sala Herbowa" (pok. 103 - I piętro) – godz. 9:15. Rejestracja uczestników od godz. 9:00.

III Pozostałe warunki przetargu:

1. Językiem obowiązującym w postępowaniu przetargowym jest język polski.

Ilekroć uczestnik składa dokument/pismo wydane/napisane w języku obcym, obowiązany jest je złożyć wraz z jego uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

2. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - osobiście lub przez pełnomocników.

3. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby wymienione w pkt III.2. które:

1) wpłacą wadium w wyznaczonym w pkt III.7. terminie;

2) **bezpośrednio przed otwarciem przetargu** złożą komisji przetargowej odpowiednio dokumenty i/lub oświadczenia określone w pkt III.4.;

3) w przypadku krajowych osób fizycznych będących przedsiębiorcami, krajowych osób prawnych i krajowych jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - **przedłożą w terminie do dnia 24 czerwca 2014 r.** osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach ul. Grunwaldzka 4 (pok. 107 - I piętro) bądź za pomocą środków porozumiewania się na odległość (tel. 12 25 20 816, faks 12 25 20 890, email: nieruchomosci@um.krzeszowice.pl) dane umożliwiające organizatorowi przetargu weryfikację statusu prawnego uczestnika oraz osobę/y lub organ uprawnione do reprezentacji podmiotu (w szczególności danymi takimi mogą być odpowiednio: numer identyfikacyjny REGON, NIP, numer KRS bądź numer wpisu w innym właściwym rejestrze).

4. Dokumenty i oświadczenia wymagane do złożenia komisji przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu, odpowiednio:

1) Dokument tożsamości uczestnika lub osoby reprezentującej uczestnika - do wglądu.

2) W przypadku podmiotów zagranicznych: osób fizycznych będących przedsiębiorcami, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi, którym właściwe przepisy przyznają zdolność prawną - odpis, zaświadczenie lub inny dokument rejestrowy (względnie kopię takiego dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnioną/-e do reprezentacji przedsiębiorcy) z właściwego rejestru przedsiębiorców prowadzonego w państwie siedziby przedsiębiorcy zagranicznego. Odpis, zaświadczenie lub dokument rejestrowy powinien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

3) W przypadku reprezentowania uczestnika przez inną osobę:

a) pełnomocnictwo zawarte co najmniej w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu oraz składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń związanych z przetargiem (pełnomocnictwo nie dotyczy sytuacji gdy reprezentacja wynika z właściwego rejestru); lub

b) w przypadku umocowania opartego na ustawie (przedstawicielstwo ustawowe) - dokument (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedstawiciela ustawowego) wskazujący na podstawę powstania stosunku prawnego

przedstawicielstwa ustawowego.

4) Oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przebiegiem uzbrojenia, granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oraz że w związku z tym uczestnik nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

5) Oświadczenie uczestnika dotyczące numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w sytuacji, o której mowa w pkt III.9.

6) Oświadczenie uczestnika **o braku podstaw wyłączenia z uczestnictwa przetargu. Z**godnie z treścią § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./ - w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że budzić to może uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

7) Podpisaną przez uczestnika listę osób uczestniczących w przetargu.

8) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna niepozostająca w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest złożenie przez nią oświadczenia, iż nie pozostaje ona w związku małżeńskim.

9) W przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia jej do przetargu jest złożenie przez nią oświadczenia co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego i określającego majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości, a także odpowiednio:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na ($_1$) wniesienie wadium, ($_2$) uczestnictwo w przetargu, oraz ($_3$) składanie wszelkich oświadczeń związanych z przetargiem;

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie:

- kserokopii wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową - poświadczonego za zgodność z oryginałem przez uczestnika, albo

- kserokopii odpisu prawomocnego orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową - poświadczonego za zgodność z oryginałem przez uczestnika, albo

- (w przypadku wspólności majątkowej) pisemnego oświadczenia uczestnika o zamiarze nabycia nieruchomości ze środków w całości uzyskanych w zamian za składniki majątku osobistego.

5. Przykładowe wzory oświadczeń i zgłoszeń wymaganych w przetargu można odebrać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach (ul. Grunwaldzka 4, pok. 107 - I piętro). Istnieje też możliwość zamówienia ich drogą elektroniczną (email: nieruchomosci@um.krzeszowice.pl).

6. Cudzoziemiec może nabyć przedmiotową nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zm./.

W przypadku gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach poświadczoną kopię niniejszego ogłoszenia o przetargu, w celu załączenia tego dokumentu do wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Rzeczypospolitej Polskiej.

7. Wadium w pieniądzu w podanej w pkt I.3. wysokości **należy wpłacić do dnia 24 czerwca 2014 r**. przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach – BOŚ S.A. O/Kraków nr 60 1540 1115 2001 6000 1414 0001. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

9. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania / zamknięcia / unieważnienia / zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

10. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca prawa własności o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w drodze przetargu należy zapłacić nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

13. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, a także koszty ewentualnego okazania granic ponosi nabywca.

14. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach (ul. Grunwaldzka 4, pok. 107 - I piętro), tel. 12 25 20 816 w godzinach pracy Urzędu.

15. Ogłoszenie o przetargu jest publikowane:

1) na stronach internetowych Urzędu Gminy: **www.krzeszowice.pl** (dział: PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI).

2) w Biuletynie Informacji Publicznej: **www.wrotamalopolski.pl/root_BIP/BIP_w_Malopolsce/gminy/root_Krzeszowice/podmiotowe/Zamowienia+publiczne/Ogloszenia+rozne** .

3) przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach przy ul. Grunwaldzkiej 4 (parter - ściana pomiędzy pok. nr 3 i nr 4).

4) przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń miejscowości **Krzeszowice**.

16. Burmistrz Gminy Krzeszowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com