Zamówieniowo

Wydanie nr **04/03/2014** z dnia 4 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Bojanowo obiekt użytkowy

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Powierzchnia: 1747.84

Szczegóły

Kontakt: OT Gorzów Wlkp.
Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 80
E-mail: grzegorz.sikora@amw.com.pl

Kinga Pawlikowska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 79
E-mail: kinga.pawlikowska@amw.com.pl

Marek Jaroszewicz, Kierownik sekcji
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 95) 733 80 81
E-mail: marek.jaroszewicz@amw.com.pl

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie zabudowy miasta Bojanowo, pomiędzy ulicami Zacisze, Gołaszyńską i 17-go Stycznia.

Wjazd na teren działki odbywa się od ulicy Gołaszyńskiej.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szkoły oraz tereny usługowe.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem magazynowym nr 4 o pow. uż. 681,28 m^2, kubaturze 3233 m^3, 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym;

- budynkiem magazynowym nr 5 o pow. uż. 167,84 m^2, kubaturze 982 m^3, 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym;

- budynkiem magazynowym nr 9 o pow. uż. 123,94 m^2, kubaturze 388 m^3, 1-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wolnostojącym;

- budynkiem magazynowym nr 6 o pow. uż. 307,05 m^2, kubaturze 1517 m^3, 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie półzwartej, przylegającym do budynku nr 7;

- budynkiem magazynowym nr 7 o pow. uż. 368,19 m^2, kubaturze 1550 m^3, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie półzwartej, przylegającym do budynku nr 6;

- budynkiem magazynowym nr 11 o pow. uż. 99,54 m^2, kubaturze 473 m^3, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym - część budynku położona jest na sąsiedniej działce nr 128/2, granica działek przebiega po ścianie nośnej budynku bez drzwi oraz bez ścianki ogniowej;

- budowlą – wiatą przy budynku nr 6 o pow. uż. 86,12 m^2, kubaturze 446 m^3, konstrukcji metalowej.

Powierzchnia działki jest częściowo utwardzona. Utwardzenie terenu stanowią drogi wewnętrzne i plac o nawierzchni bitumicznej o łącznej powierzchni 1500 m^2.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w sieci elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i teletechniczną. Na teren działki doprowadzona jest energia elektryczna. Instalacje wodna i kanalizacyjna są niesprawne. Nabywca nieruchomości, stosownie do swoich potrzeb i planowanego sposobu użytkowania nieruchomości, dokona uzgodnień w zakresie nowych przyłączy z poszczególnymi dostawcami mediów. Ponadto niezbędny jest przegląd wszystkich instalacji w budynkach i budowlach.

Działka od strony ul. 17-go Stycznia, Gołaszyńskiej i Zacisze posiada ogrodzenie murowane o długości 164 mb i wysokości 3,80 m. Od strony sąsiedniej działki 128/2 nieruchomość odgrodzona ogrodzeniem murowanym z rozpiętym drutem kolczastym. Ogrodzenie to jest własnością właściciela działki 128/2.

Szczegóły oferty

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo (Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie nr XXXII/173/01 z dnia 29.06.2001r. oraz Uchwała nr XL/314/10 z dnia 29.03.2010r.), nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Działka nr 128/1 położona jest na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Bojanowa uznanego za zabytek i wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1158 A z dnia 16.01.1990r. W związku z tym wszelkie zamierzenia inwestycyjne realizowane na tym terenie wymagają pozwolenia konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com