Zamówieniowo

Wydanie nr **16/10/2013** z dnia 16 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 109.400,00
Powierzchnia: 1655.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1655 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Moniuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Glinica jako działka nr 272, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00075748/0.
W granicach nieruchomości znajdują się: kanał potoku, dwuramienny betonowy słup energetyczny oraz instalacje - wodne i elektryczne.

1. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość:
1) przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną z usługami;
2) otoczona jest lokalnymi ulicami o asfaltowej nawierzchni;
3) ma wjazd od ulicy Moniuszki

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój uchwalonym uchwałą Nr XV/84/12 Rady Miasta Jedlina-Zdrój w dniu 28 marca 2012r. oznaczona jest symbolem 2MW/U z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
2) w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

3. Cena wywoławcza: 109 400 zł
Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości, doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia rokowań sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

4. Terminy wnoszenia opłat:
Za termin wpłaty wadium, ceny sprzedaży nieruchomości i podatku VAT uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

5. Obciążenia nieruchomości:
Nieruchomość nie jest obciążona.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

7. Termin i miejsce przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2013r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2 (I piętro - Sala Orła Białego).

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 7 000 zł na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż 8 listopada 2013 r.
Wadium wpłacona przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny

nabycia nieruchomości lokalowej. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego, po złożeniu ich pisemnej dyspozycji.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia:
Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.pl) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu).

11. Zastrzeżenie:
Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

12. Informacje dodatkowe:
1. Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.).
2. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
3. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją dokona zmiany przebiegu trasy sieci na własny koszt i we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
4. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający dla:
5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
6. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
8. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:
1) dowód tożsamości,
2) dowód wniesienia wadium,
3) właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę, którą reprezentuje ;
4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany mu jest stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń oraz zagwarantuje dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci;
5) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o conajmniej jedno postąpienie.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:
Urząd Miasta Jedlina-Zdrój
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska nr 2
tel. 748455-215 wew. 23
nieruchomosci@jedlinazdroj.eu
Sporządziła: M. Magoń

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój

Leszek Orpel

Data startu publikacji: 14.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com