Zamówieniowo

Wydanie nr **16/10/2013** z dnia 16 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 355.900,00
Powierzchnia: 4416.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,4416 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kłodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 328/22 o powierzchni 0,3153 ha oraz działka nr 681/3 o powierzchni 0,1263 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00041802/0.

1. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość:
1) przeznaczona jest pod zabudowę obiektów usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług turystyki;
2) położona jest na płaskim niezadrzewionym terenie w niedalekim sąsiedztwie ośrodka sportowego i placu zabaw;
3) posiada pośredni (służebność) dostęp do drogi wojewódzkiej relacji Wałbrzych – Kłodzko;.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój oznaczona jest symbolem 1 US/UT z zapisem teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług turystyki. Przeznaczenie uzupełniające: usługi gastronomii, place zabaw, obiekty małej architektury, zieleń urządzona oraz urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i infrastruktura techniczna. Plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod adresem: www.bip.um.jedlina.pl;
2) w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

3. Cena wywoławcza: 355 900 zł
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia rokowań sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

4. Terminy wnoszenia opłat:
Za termin wpłaty wadium, ceny nieruchomości i podatku VAT uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Obciążenia nieruchomości:
Nieruchomość nie jest obciążona.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

7. Termin i miejsce przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2013 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2 (I piętro - Sala Orła Białego).

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości

20 000 zł,- na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż 12 listopada 2013 r.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia:
Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.pl) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu).

11. Zastrzeżenie:
1. 1) Sprzedawca zastrzega, w przypadku nie zabudowania nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego najpóźniej w ciągu 5 lat od zawarcia umowy, prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2) Warunek zabudowy nieruchomości zostanie spełniony jeżeli zakończenie budowy obiektów, czyli uzyskanie pozwolenia na jego użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego nastąpi przed upływem terminu , o którym mowa wyżej.
2. Gmina zastrzega sobie umowne prawo pierwokupu na okres 5 lat od daty nabycia nieruchomości przez nabywcę . Prawo to podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
3. Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

12. Informacje dodatkowe:
Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 ze zm).
W celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości na rzecz jej każdoczesnego właściciela, zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 328/12, 328/21 i 681/1, będące drogą wewnętrzną.
Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.
Nabywca nieruchomości zrealizuje niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne w porozumieniu z właścicielami sieci i uzyska we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych.
Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją dokona zmiany przebiegu trasy sieci na własny koszt i we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę, którą reprezentuje, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz umowę o zawarciu spółki-w przypadku wspólników spółki cywilnej lub statut .;.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić

mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

13. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:
Urząd Miasta Jedlina-Zdrój
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska nr 2
tel. 748455-215 wew. 23
nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

Sporządziła: M. Magoń

BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój
Leszek Orpel

Data startu publikacji: 14.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com