Zamówieniowo

Wydanie nr **14/10/2026** z dnia 14 października 2026 roku, ISSN 2392-215X

Aukcja na sprzedaż nieruchomości położonych w Wągrowcu, woj. wielkopolskie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Magazyn

Cena: 1.335.000,00
Powierzchnia: 4588.00

Szczegóły

Aukcja (licytacja) w dniu 29.10.2026 r. na sprzedaż nieruchomości położonych w Wągrowcu, woj. wielkopolskie – działki nr 3017/2 o pow. 0,4588 ha i nr 3017/6 o pow. 0,8294 ha wraz z udziałem po 1/3 części w działce nr 3017/10 o pow. 0,0859 ha stanowiącej drogę dojazdową.

Poznańska Hodowla Roślin Sp. z o.o. z siedzibą w Tulcach ogłasza aukcję (licytację) na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych zabudowanych, objętych prawem własności, położonych w Wągrowcu, woj. wielkopolskie.

1. # ORGANIZATOR I PRZEDMIOT AUKCJI

    1. Organizatorem aukcji jest Poznańska Hodowla Roślin Sp. z o.o. z siedzibą w Tulcach, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr KRS: 0000039691, NIP: 7861000583, REGON: 630247201 (dalej: „Organizator Aukcji” lub

„Spó?ka”). Pozna?ska Hodowla Ro?lin Sp. z o.o. o?wiadcza, ?e posiada status du?ego przedsi?biorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdzia?aniu nadmiernym opó?nieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

2. Przedmiotem aukcji są:

Nieruchomo?ci po?o?one w W?growcu, obr?b 0001 W?growiec, gm. W?growiec, województwo wielkopolskie, obejmuj?ce:

1. prawo własności działki gruntowej zabudowanej nr 3017/2 o pow. 0,4588 ha wraz z prawem własności budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości, w tym magazynu halowego oraz infrastruktury i uzbrojenia technicznego nieruchomości, w szczególności dróg, placów, utwardzeń, sieci i linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowej, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00025153/8, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności działki gruntowej niezabudowanej nr 3017/10 o pow. 0,0859 ha, stanowiącej drogę dojazdową, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1B/00061527/5;

2. prawo własności działki gruntowej zabudowanej nr 3017/6 o pow. 0,8294 ha wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości, w tym magazynu czyszczalni wraz z wiatą na kontenery, przepompowni paliwa, budynku baterii silosów oraz infrastruktury i uzbrojenia

technicznego nieruchomo?ci, w szczególno?ci dróg, placów, utwardze?, sieci i linii elektrycznych oraz ?rodków technicznych, dla której S?d Rejonowy w W?growcu, V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr PO1B/00025153/8, wraz z udzia?em wynosz?cym 1/3 cz??ci w prawie w?asno?ci dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 3017/10 o pow. 0,0859 ha, stanowi?cej drog? dojazdow?, dla której prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr PO1B/00061527/5.

Dzia?ka nr 3017/10 jest utwardzona p?ytami betonowymi (trylink?) i zapewnia dost?p komunikacyjny do zbywanych nieruchomo?ci.

Nieruchomości są oferowane do sprzedaży łącznie jako jeden kompleks.

2. # WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTÓW

1. Do aukcji mogą przystąpić,
    1. osoby fizyczne,
    2. osoby prawne,
    3. jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Osoba fizyczna maj?ca zamiar naby? nieruchomo??, a b?d?ca w zwi?zku ma??e?skim obowi?zana jest wskaza? czy wyst?puje w imieniu w?asnym i nabywa nieruchomo?? na maj?tek odr?bny, czy te? zamierza naby? nieruchomo?? w imieniu swoim i ma??onka na maj?tek wspólny i wówczas obowi?zana jest przedstawi? najpó?niej do daty podpisania aktu notarialnego zgod? drugiego ma??onka na zakup nieruchomo?ci na pi?mie, albo umow? o rozdzielno?ci maj?tkowej w oryginale lub kopii po?wiadczonej notarialnie za zgodno?? z orygina?em.

Cudzoziemcy mog? naby? nieruchomo?? w wyniku niniejszej aukcji po spe?nieniu warunków okre?lonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2017.2278).

2. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
    1. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki,
    2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
    3. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, wymienionych w punktach 2.2.1. i 2.2.2. powyżej,
    4. osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

1. # WARUNKI AUKCJI

1. Licytacja odbędzie się na Platformie Zakupowej Krajowej Grupy Spożywczej S.A. https://zakupy.kgssa.pl w dniu **29.10.2026 r.** o godzinie **9:00.**

2. Przedmiot aukcji można obejrzeć w Wągrowcu, woj. wielkopolskie, w dni powszednie w godz. od 10:00 do 13:00 w okresie od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego aukcję, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

3. Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości wynosi łącznie 1.335.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy 00/100) brutto.

4. Podstawowy czas aukcji 30 minut.

5. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 13.350,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100) brutto.

6. Długość dogrywki – 2 minuty.

7. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 133.500,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset 00/100) brutto i może być wniesione w formie pieniężnej przelewem albo w formie gwarancji bankowej:

    1. pisemnej - poprzez przedłożenie oryginału dokumentu obejmującego gwarancję,

    2. w postaci komunikatu SWIFT - poprzez przedłożenie wydruku tego komunikatu skierowanego do Banku prowadzącego rachunek bankowy Spółki wskazany przez Organizatora Aukcji.

8. Wadialna gwarancja bankowa powinna zawierać niezbędne elementy tj. określenie wierzytelności, określenie Beneficjenta, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Banku - Gwaranta do wypłacenia na pierwsze żądanie Beneficjenta kwoty pieniężnej odpowiadającej kwocie wadium, warunki zapłaty i dokumenty jakie Beneficjent powinien załączyć do żądania zapłaty. Gwarancja bankowa powinna zawierać w szczególności:

    1. informację, że Bank dokona wypłaty gwarantowanej kwoty w przypadku, gdy:

1. żaden z uczestników aukcji nie zaoferował ceny wywoławczej lub
2. Oferent pomimo dostępu do platformy nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji lub
3. Oferent pomimo dostępu do platformy nie uiścił w wymaganym terminie ceny nabycia przedmiotu aukcji lub
4. zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta

2. informację, że gwarancja obowiązuje nie krócej niż do dnia **29.01.2027 r.**

9. Gwarancja Bankowa w zakresie spełnienia warunków wskazanych w pkt 3.8. podlega zatwierdzeniu przez Organizatora Aukcji.
10. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w terminie wskazanym w pkt 4.1. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wskazany rachunek bankowy albo dzień doręczenia gwarancji bankowej na wskazany adres.
11. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty, zamknięciu aukcji bez wyboru oferty lub unieważnieniu aukcji, z zastrzeżeniem pkt 3.13.
12. Wadium w formie pieniężnej złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej zostanie ona zwrócona w terminie do 7 dni roboczych po zapłaceniu ceny nabycia.
13. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wystąpi do Banku, który wystawił gwarancję, z żądaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.
14. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wystąpi do Banku, który wystawił gwarancję, z żądaniem zapłaty

sumy gwarancyjnej.

15. Wadium przepada na rzecz Spółki również w przypadku, gdy nabywca w wymaganym terminie nie uiści ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spółka wystąpi do Banku, który wystawił gwarancję, z żądaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.

16. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest także złożenie wymaganych niniejszym ogłoszeniem oświadczeń i dokumentów.

17. Aukcję wygrywa oferent, który w licytacji zaoferował najwyższą cenę.

18. Zawarcie umowy sprzedaży w wyniku aukcji nastąpi w chwili podpisania aktu notarialnego – w takim przypadku każda ze stron może dochodzić zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem ustawowego prawa pierwokupu, jeżeli będzie miało zastosowanie.

19. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia na rachunek bankowy wskazany przez Spółkę najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (wpływ środków na rachunek bankowy Spółki), przy czym dopuszcza się możliwość zapłaty ceny w powyższym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny.

20. Nabywca, który w wymaganym terminie nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

21. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia oraz zawarciu umowy sprzedaży.

22. Poznańskiej Hodowli Roślin Sp. z o.o. przysługuje prawo zamknięcia aukcji bez wyboru oferty, bez podania przyczyny, z zastrzeżeniem pkt 3.11 i 3.13.

23. Poznańskiej Hodowli Roślin Sp. z o.o. przysługuje prawo unieważnienia aukcji bez podania przyczyny, z zastrzeżeniem pkt 3.9.

24. Poznańskiej Hodowli Roślin Sp. z o.o. przysługuje prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, warunków aukcji, bez podania przyczyn, z zastrzeżeniem pkt 3.13.

25. Z tytułu niedopuszczenia do aukcji, niedokonania wyboru oferty, zamknięcia aukcji bez wyboru oferty, unieważnienia aukcji lub skorzystania z ustawowego prawa pierwokupu, jeżeli będzie miało zastosowanie, oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Poznańskiej Hodowli Roślin Sp. z o.o.
26. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
27. Uczestnik może wycofać wniosek złożony przez siebie usuwając wszelkie złożone uprzednio dokumenty.

4. WADIUM i WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY

1. Oferent w terminie do dnia **23.10.2026 r.** zobowiązany jest do wpłaty wadium w formie pieniężnej na następujący numer rachunku bankowego Spółki BNP Paribas Bank Polska S.A. 59 2030 0045 1110 0000 0028 9170 z dopiskiem w tytule przelewu

„Wadium – nieruchomo?ci w W?growcu, dzia?ki nr 3017/2 i 3017/6”. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej, winna ona by? przes?ana w terminie do dnia **21.10.2026 r.** na adres Pozna?skiej Hodowli Ro?lin Sp. z o.o. w Tulcach, ul. Kasztanowa 5, z dopiskiem „Aukcja – nieruchomo?ci w W?growcu, dzia?ki nr 3017/2 i 3017/6”.

2. Przed aukcją oferent zobowiązany jest przesłać Organizatorowi Aukcji za pomocą portalu:
    1. aktualny wydruk informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) (w przypadku, gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą),
    2. oryginał opatrzony podpisem kwalifikowany, zaufanym lub osobistym, lub skan pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika aukcji (jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika),

3. inne dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika lub jego pełnomocnika,
4. dowód wniesienia wadium – potwierdzenie przelewu,
5. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu postępowania oraz warunkami aukcji - według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia,
6. podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych - według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia,
7. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z „Klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych” - według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia.
8. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z „Klauzulą antykorupcyjną” - według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia,
9. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z „Klauzulą sankcyjną” - według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu aukcji mo?na uzyska? pod nr tel. kom. **504 179 272.**

5. DODATKOWE INFORMACJE

1. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej i księgi wieczystej.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Organizator aukcji nie bierze odpowiedzialno?ci za ewentualne ró?nice w powierzchni nieruchomo?ci. Wskazania granic nieruchomo?ci na gruncie przez geodet? mo?e dokona? Organizator aukcji na koszt nabywcy.

2. Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości na stronie Platformy pod adresem: https://zakupy.kgssa.pl

3. Instrukcja korzystania z Platformy Zakupowej (dotyczy ofert złożonych w postaci elektronicznej):
    1. Uczestnik zamierzający wziąć udział w postępowaniu, musi posiadać konto na Platformie Zakupowej.
    2. Zarejestrowanie i utrzymywanie konta na Platformie Zakupowej oraz korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
    3. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy Zakupowej określa Regulamin Platformy Zakupowej (dostępny pod adresem internetowym https://zakupy.kgssa.pl/user/terms).
    4. Uczestnik przystępując do postępowania tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując (w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej), akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie oraz uznaje go za wiążący.
    5. W zakładce „Postępowania", dalej „Lista postępowań otwartych" Uczestnik wybiera niniejsze postępowanie oraz korzystając z polecenia „Zgłoś się do udziału w postępowaniu" przechodzi odpowiednio do Formularza rejestracyjnego – w przypadku, kiedy Uczestnik nie posiada konta na Platformie, lub panelu logowania użytkownika do Systemu w przypadku posiadania konta na Platformie. Po wypełnieniu formularza rejestracyjnego Uczestnik otrzymuje wiadomość elektroniczną (e-mail) informującą, że może dokonać pierwszego logowania do Platformy. Rejestracja nowego konta podlega weryfikacji i akceptacji Operatora, która może potrwać do 24h (8h roboczych). Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Uczestnik do Platformy. Po wprowadzeniu danych użytkownika tj. adresu e-mail oraz hasła zgłoszenie jest automatycznie akceptowane przez Platformę. W zakładce „Załączniki organizatora" przedmiotowego postępowania dostępna jest dokumentacja postępowania. Pobranie dokumentu następuje po kliknięciu na wybrany załącznik i wciśnięciu polecenia „Pobierz". W celu pobrania wszystkich załączników jednocześnie należy wybrać polecenie „Pobierz paczkę", a następnie „Pobierz wszystkie załączniki organizatora". Zaleca się, aby Uczestnik na bieżąco śledził (sugerujemy codziennie) zmiany jakich w trakcie postępowania może dokonać zamawiający. Zalecenie

dotyczy również informacji jakie zamawiający kieruje do wykonawców po zakończeniu składania ofert.

6. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, informacje, o których mowa w Ogłoszeniu, należy wczytać jako załączniki na Platformie, według Instrukcji korzystania z Platformy, dostępnej dla zalogowanych użytkowników w zakładce „Pomoc” –

„Instrukcje”. Organizator zaleca wczytywanie na Platform? plików w maksymalnym rozmiarze do 250 MB a w przypadku dokumentów podpisanych podpisem zaufanym do 10MB. Dokumenty elektroniczne, o?wiadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub o?wiadcze? sk?adaj?ce si? na ofert?, sk?adane s? przez uczestnika przy u?yciu zak?adki „Z?ó? ofert?” w trakcie etapu sk?adania ofert/wniosków. Dokumenty elektroniczne, o?wiadczenia, uzupe?nienia, elektroniczne kopie dokumentów lub o?wiadcze? sk?adane przez wykonawc? po z?o?eniu ofert (art. na wezwanie zamawiaj?cego), sk?adane s? przy u?yciu zak?adki „Pytania/informacje”. Ewentualne wnioski o wyja?nienie tre?ci og?oszenia, wnioski o przeprowadzenie wizji lokalnej art., tak?e sk?adane s? przy u?yciu zak?adki „Pytania/informacje”.

7. Organizator dopuszcza przesyłanie plików w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r.

o informatyzacji dzia?alno?ci podmiotów realizuj?cych zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 570 z pó?n. zm.), tj. rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjno?ci, minimalnych wymaga? dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymaga? dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) – w szczególno?ci w formatach: .pdf, .doc, .docx,

.rtf lub .odt, xades.

8. Organizator zaleca przesyłanie plików w formacie .pdf.

9. Zalecenia organizatora odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego: dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się zastosowanie podpisu w formacie PAdES, dla dokumentów w formacie innym niż .pdf zaleca się zastosowanie podpisu wewnętrznego w formacie XAdES.

10. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wczytania do Platformy.

11. Informacja na temat specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru

danych: szyfrowanie za pomocą protokołu TLS; formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8; wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do setnej części sekundy; pliki oferty wczytane przez wykonawcę na Platformę i zapisane, widoczne są w Platformie jako zaszyfrowane, możliwość otwarcia plików dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert; oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdującą się po lewej stronie dokumentu w kolumnie „Data przesłania".

12. Dokumenty składane poprzez Platformę Zakupową muszą być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Kwalifikowany podpis elektroniczny jest to „zaawansowany podpis elektroniczny z certyfikatem cyfrowym, który został zaszyfrowany za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisów". Kwalifikowany podpis elektroniczny, zgodnie z prawem, jest równoważny odręcznemu podpisowi pod warunkiem, że podpis spełnia wszystkie wymagania określone w eIDAS w odniesieniu do kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

13. Zamawiający dopuszcza również składanie ofert opatrzonych podpisem osobistym i zaufanym.

1. Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie:

    1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 20/4 mb/s,

    2. komputer klasy PC lub lub Mac, o następującej konfiguracji: pamięć RAM min. 8 GB, procesor dwurdzeniowy o taktowaniu min. 2,4 GHz, jeden z systemów operacyjnych: MS Windows, Mac OS, Linux, z aktualnym wsparciem technicznym producenta (nie starsze niż 1 rok od daty wszczęcia postępowania) ,

    3. zainstalowana dowolna wersja przeglądarki internetowej - sugerujemy najnowsze wersje: Chrome, Safari, Edge, Firefox, Opera,

4. włączona obsługa JavaScript,
5. zainstalowany program obsługujący stosowane przez wykonawcę formaty plików (np. Acrobat Reader dla plików w formacie .pdf).

2. Regulamin aukcji stanowi Załącznik do niniejszego dokumentu.

Klauzula informacyjna dla Oferentów

w związku z przetwarzaniem danych osobowych

1. Niniejsza informacja dla Oferentów została wydana zgodnie z Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (*Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE obowiązujące od dnia 25 maja 2018 roku – dalej jako: RODO*) i dotyczy danych osobowych pozyskiwanych przez Krajową Grupę Spożywczą S.A. z siedzibą w Toruniu (87-100), przy ul. Kraszewskiego 40, KRS: 0000084678 oraz Poznańską Hodowlę Roślin Sp. z o.o. z siedzibą w Tulcach (dalej zwanych łącznie „Spółką") w prowadzonych postępowaniach na sprzedaż składników aktywów trwałych stanowiących własność Poznańskiej Hodowli Roślin Sp. z o.o. („Przetarg" lub „Aukcja") jako administratorów tych danych osobowych.

Dokument niniejszy zawiera informacj? o wszelkich formach przetwarzania danych osobowych w odniesieniu do:

1. osób fizycznych biorących udział w Przetargu lub Aukcji,
2. pracowników, współpracowników, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów innych niż osoby fizyczne, biorących udział w Przetargu lub Aukcji,
3. innych osób, których dane Spółka przetwarza w celach weryfikacji złożonych ofert w Przetargu lub Aukcji (łącznie „Oferenci", „Kontrahenci").

1. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

2. Podanie danych osobowych określonych poniżej w ust. 4 jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla prowadzenia Przetargu lub Aukcji oraz innych działań prowadzących do zawarcia umowy pomiędzy Oferentem/Kontrahentem a Spółką (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w Przetargu lub Aukcji).

3. W związku z Przetargiem lub Aukcją, Spółka może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:

    1. imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,

    2. dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,

    3. numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),

    4. stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełnioną funkcję,

    5. inne dane zawarte w oświadczeniach Oferenta przedstawianych w danym Przetargu lub Aukcji, w tym w szczególności specyficzne numery identyfikacyjne niebędące numerami

nadawanymi powszechnie (np. numer rachunku bankowego, tytu? zawodowy, identyfikator s?u?bowy lub zawodowy).

5. Spółka może również pozyskiwać dane osobowe:

    1. od podmiotów zatrudniających lub które są przez dane osoby reprezentowane w zakresie informacji niezbędnych do prowadzenia Przetargu lub Aukcji oraz kontaktu z Oferentem, np. o zmianie danych kontaktowych, zakończeniu zatrudnienia lub współpracy,

    2. z publicznie dostępnych źródeł (w szczególności rejestry przedsiębiorców CEIDG, KRS w celu weryfikacji podanych informacji) i przetwarzać je w zakresie ograniczonym do danych dostępnych publicznie w odpowiednich rejestrach.

6. Dane są przetwarzane wyłącznie, gdy:

1. przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia czynności przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) - w zakresie danych osobowych Oferentów, z którymi Spółka może zawrzeć umowę;
2. przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania zobowiązań umownych w sytuacji, gdy Oferent/Kontrahent jest lub będzie stroną umowy zawartej ze Spółką (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
3. przetwarzanie jest konieczne w celu wywiązania się z obowiązków prawnych lub wprost nakazuje to przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - w zakresie danych osobowych zawartych w dokumentach podlegających archiwizacji na podstawie przepisów prawa;
4. przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji uzasadnionych interesów Spółki lub osoby trzeciej i nie wpływa nadmiernie na interesy Oferenta/Kontrahenta ani podstawowe prawa i wolności (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), z zachowaniem równowagi pomiędzy uzasadnionym interesem Spółki a prywatnością. Za uzasadnione interesy uznaje się:
    a. umożliwienie Spółce kontaktu z Oferentami,
    b. weryfikację złożonych ofert,
    c. weryfikację Oferentów w publicznych rejestrach,
    d. zapobieganie oszustwom oraz działalności przestępczej,
    e. prowadzenie procesów audytu wewnętrznego i zewnętrznego,
    f. ustalanie lub dochodzenie przez Spółkę roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności, a także obrona przed takimi roszczeniami.

7. Spółka może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności przez Spółkę i nie będzie wykraczać poza zakres wskazany w ust. 6:
    1. podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Spółki, np.:
        a. podmiotom świadczącym usługi archiwizacji dokumentów,

    b. podmiotom świadczącym na rzecz Spółki usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych;

2. innym administratorom danych osobowych, takim jak:

    a. dostawcy usług kurierskich lub pocztowych,

    b. podmioty prowadzące działalność doradczą, podmioty prowadzące działalność audytorską oraz kancelarie prawne,

3. innym osobom w ramach organizacji danego Oferenta;

4. innym Oferentom w zakresie niezbędnym dla przeprowadzania Przetargu lub Aukcji na sprzedaż składników aktywów trwałych.

8. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych w ust. 6 powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:

    1. w celu obsługi Przetargu lub Aukcji - przez czas trwania Przetargu lub Aukcji,

    2. poprzez przechowywanie dokumentacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy o rachunkowości i ustawy Ordynacja Podatkowa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa, co do zasady 5 lat,

    3. dla celów ustalania lub dochodzenia przez Spółkę roszczeń cywilnoprawnych w ramach prowadzonej działalności oraz obrony przed takimi roszczeniami - co do zasady nie dłużej niż przez 6 lat od zdarzenia skutkującego powstaniem roszczenia lub uzyskania informacji o szkodzie i osobie obowiązanej do jej naprawienia.

9. Każda osoba ma prawo:

    1. dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez Spółkę. W razie stwierdzenia, że jakiekolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie.

2. wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruszy zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),

3. żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,

4. żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,

5. wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów Spółki lub strony trzeciej,

6. przeniesienia danych, tj. otrzymania danych osobowych przekazanych Spółce w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym i możliwym do odczytu maszynowego formacie oraz do żądania przesłania takich danych osobowych do innego administratora

danych osobowych, bez utrudnie? ze strony Spó?ki i z zastrze?eniem w?asnych zobowi?za? dotycz?cych poufno?ci,

7. złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pro?by, ??dania lub sprzeciwy b?d? przez Spó?k? weryfikowane zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami. Zastrzega si?, ?e w odpowiedzi na ??danie Spó?ka mo?e poprosi? o zweryfikowanie to?samo?ci lub podanie informacji, które umo?liwi? poznanie istotnych okoliczno?ci sprawy.

10. Spółka zastrzega, że w celu zapewnienia aktualności i dokładności danych osobowych, może okresowo prosić Oferenta/Kontrahenta o sprawdzenie i potwierdzenie danych osobowych, które już posiada lub poinformowanie o wszelkich zmianach dotyczących tych danych osobowych (takich jak np. zmiana adresu e-mail). W związku z przetwarzaniem danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

11. Jeżeli będzie to wymagane prawem, informacje dotyczące ewentualnych zmian przetwarzania danych osobowych opisanych w niniejszym dokumencie, zostaną przekazane za pośrednictwem adekwatnej formy

komunikacji zazwyczaj używanej przez Spółkę w kontaktach z Oferentami.

12. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych można uzyskać pod adresem e-mail: iod@kgssa.pl

O?wiadczenie Oferenta

Niniejszym o?wiadczam, ?e zapozna?am/em si? z „Klauzul? informacyjn? dla Oferentów w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych”

…… …… ……

/imi? i nazwisko/ / miejscowo?? / /data/

Klauzula antykorupcyjna

W zwi?zku z przyst?pieniem do aukcji i planowanym zawarciem umowy sprzeda?y w razie wygrania licytacji z organizatorem post?powania, tj. Pozna?sk? Hodowl? Ro?lin Sp. z o.o. z siedzib? w Tulcach (dalej „Spó?ka”),

, dzia?aj?cy w imieniu („Oferent”) o?wiadcza, ?e:

1. Zachowa należytą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze.
2. W związku z przystąpieniem do aukcji stosować się będzie do wszystkich obowiązujących wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno

bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze.

3. W związku z przystąpieniem do aukcji ani on ani żaden z jego właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w jego imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio na rzecz żadnego z niżej wymienionych:

    a. urzędnika państwowego, funkcjonariusza publicznego lub osoby wykonującej funkcje publiczne – w związku z pełnieniem przez tę osobę funkcji publicznych;

    b. jakiejkolwiek osoby podejmującej się pośrednictwa w załatwieniu sprawy lub powołującej się na rzeczywiste bądź rzekome wpływy w instytucji państwowej, samorządowej, jednostce organizacyjnej dysponującej środkami publicznymi, przedsiębiorstwie państwowym, spółce handlowej z udziałem Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, bądź innej państwowej osoby prawnej.

    c. partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;

    d. żadnej innej osoby lub podmiotu – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby obowiązujące przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji.

4. Przed przystąpieniem do aukcji zapoznał się z obowiązującą w Grupie Kapitałowej Krajowa Grupa Spożywcza S.A. Polityką tj. procedurą antykorupcyjną oraz procedurą postępowania w sprawie upominków i gościnności, nie wnosi do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń, a także oświadcza, że zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania zasad określonych w tych dokumentach. Powyższe dokumenty znajdują się pod adresem: https://www.kgssa.pl/2673,compliance

5. Zobowiązuje się do zapoznania kontrolowane przez siebie lub powiązane ze sobą spółki prawa handlowego, swoich podwykonawców oraz wszelkie inne podmioty realizujące usługi w jej imieniu, z obowiązującą w Grupie Kapitałowej Krajowa Grupa Spożywcza S.A. Polityką - procedurą antykorupcyjną oraz procedurą postępowania w sprawie upominków i gościnności.

6. Zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Spółki o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli i przepisów antykorupcyjnych, zaś na pisemny wniosek Spółki, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania tego wniosku, dostarczy wszelkie informacje i udzieli odpowiedzi na wszelkie pytania, które mogą dotyczyć wykonywania obowiązków określonych w niniejszej klauzuli w związku z aukcją lub umową sprzedaży. Dodatkowo zobowiązuje się do współpracy ze Spółką oraz z właściwymi organami ścigania w celu pełnego wyjaśnienia wszelkich okoliczności dotyczących naruszenia.

7. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 6 powyżej, zaświadcza, iż w okresie trwania aukcji oraz zawierania i wykonania umowy sprzedaży zapewnia każdej osobie

dzia?aj?cej w dobrej wierze mo?liwo?? anonimowego zg?aszania nieprawid?owo?ci za po?rednictwem aplikacji KGS S.A.: https://compliance.kgssa.pl/

8. Wszystkie złożone przez Oferenta oświadczenia będą aktualne na dzień przystąpienia do aukcji oraz pozostaną aktualne na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

9. W przypadkach stwierdzenia uzasadnionego podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku z aukcją, Oferent zobowiązuje się, zgodnie z ust. 6 powyżej, do współpracy w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących działań korupcyjnych.

10. W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej klauzuli Spółka ma prawo m.in:

wykluczyć Oferenta z udziału w aukcji,

odmówić zawarcia umowy sprzedaży, co będzie oznaczało, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Data: …….. nazwa:……..
podpis:……..

Klauzula sankcyjna

W zwi?zku z przyst?pieniem do aukcji i planowanym zawarciem umowy sprzeda?y w razie wygrania licytacji z organizatorem post?powania, tj. Pozna?sk? Hodowl? Ro?lin Sp. z o.o. z siedzib? w Tulcach (dalej „Spó?ka”),

, dzia?aj?cy w imieniu („Oferent”) o?wiadcza, ?e na dzie? przyst?pienia do aukcji oraz na dzie? zawarcia umowy sprzeda?y:

1. Zarówno on, jak i podmioty z nim powiązane w rozumieniu par. 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych, oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
    1. pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczpospolitej Polskiej, Stanów Zjednoczonych Ameryki, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („Przepisy Sankcyjne”);
    2. nie są objęte sankcjami ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych

lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”), w szczególności na podstawie wykazów określonych w rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających oraz rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, jak również nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji;

3. jakikolwiek podmiot objęty Sankcjami, w szczególności podmioty wskazane w wykazach, o których mowa w pkt. 1.2. nie jest z nimi bezpośrednio lub pośrednio w relacji własności, kontroli lub dominacji, jak również nie jest ich beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE;

4. nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi, jak również nie prowadzą działalności polegającej na eksporcie lub wywozie towarów na tereny tych państw, który jest niezgodny z Przepisami Sankcyjnymi, w tym w szczególności z rozporządzeniem Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz z rozporządzeniem Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy.

2. O jakiejkolwiek zmianie okoliczności, o których mowa w ust. 1, mającej wpływ na treść oświadczenia, Oferent zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Spółkę, jak również podjąć wszelkie starania zgodne z prawem celem uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek Sankcji lub Przepisów Sankcyjnych.

3. W przypadku złożenia przez Oferenta nieprawdziwego oświadczenia, wskazanego w ust. 1 powyżej lub jeżeli Oferent nie poinformuje Spółki o zmianie okoliczności mających wpływ na treść tego oświadczenia (zgodnie z ust. 2 powyżej), Oferent:

a. Może zostać wykluczony z udziału w aukcji;

b. W przypadku wygrania aukcji przez Oferenta – Spółka odmówi zawarcia umowy sprzedaży,

co b?dzie oznacza?o, ?e zawarcie umowy sta?o si? niemo?liwe z przyczyn le??cych po stronie Oferenta;

c. Zobowiązany jest do naprawienia szkody z tym związanej, poniesionej przez Spółkę.

4. W zakresie niezwiązanym obowiązkiem zachowania poufności, Oferent zobowiązuje się do przekazania Spółce na żądanie wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 powyżej.

Data:……nazwa:……..podpis:……

OŚWIADCZENIE

O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

……., dnia r.

…… (dane podmiotu przyst?puj?cego do post?powania)

……. (imi? i nazwisko/ nazwa przedsi?biorcy)

……. (adres zamieszkania/ siedziba)

…….. (NIP, REGON)

Ja ni?ej podpisany/-a dzia?aj?c

w zwi?zku z post?powaniem dotycz?cym

……

……

……..)*
o?wiadczam, ?e jest mi wiadome, ?e w post?powaniu jako oferenci nie mog? uczestniczy?:

1. Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Poznańskiej Hodowli Roślin sp. z o.o.,
2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
3. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-2 powyżej,
4. osoby, które pozostają z prowadzącym postępowanie, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

Wobec mnie/mojego mocodawcy/podmiotu, który reprezentuj?** nie zachodzi ?adne z wy?ej wymienionych wy??cze?.

…….. (czytelny podpis)

* wskaza? przedmiot post?powania.

** niepotrzebne skre?li?.

OŚWIADCZENIE

O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM TECHNICZNYM PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA ORAZ WARUNKAMI POSTĘPOWANIA

……., dnia r.

…… (dane podmiotu przyst?puj?cego do post?powania)

…… (imi? i nazwisko/ nazwa przedsi?biorcy)

…… (adres zamieszkania/ siedziba)

…….. (NIP, REGON)

Ja ni?ej podpisany/-a dzia?aj?c

w imieniu o?wiadczam, ?e:

1. zapoznałem/-am się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu postępowania (tj.

……

……

……

……..)*;

2. zapoznałem/-am się z warunkami postępowania, jego przebiegiem i trybem związanym z wydaniem przedmiotu postępowania.

- nie wnosz? w powy?szym zakresie jakichkolwiek zastrze?e?.

…….. (czytelny podpis)

* Wskaza? przedmiot post?powania.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com