Zamówieniowo

Wydanie nr **12/02/2015** z dnia 12 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

Atrakcyjne Działki na sprzedaż w Józefowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 0,00
Powierzchnia: 1596.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa
O g ł a s z a
Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanego terenu
stanowiącego własność Gminy Miasta Józefowa,
położonego w Józefowie k/Otwocka

1. Przedmiotem sprzedaży jest teren obejmujący łącznie niżej opisane niezabudowane nieruchomości grun-towe:

Adres (ulica): ul. Piotra Skargi / ul. Szeroka
Pow. Ogółem [m2]: 715
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Teren oznaczony symbolem - 5MN.
Cena wywoławcza netto [zł]: 280 280,00
Wadium [zł]: 50 000,00

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży .
Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2015 roku o godzinie 1300 w siedzibie Urzędu Mia-sta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 lutego 2015 r. ww. wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:
Bank Spółdzielczy w Karczewie
69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

2. Przedmiotem sprzedaży jest niżej opisana niezabudowana nieruchomość gruntowa:

Adres (ulica): ul. Kościuszki 24
Pow. Ogółem [m2]: 1596
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa położona na terenie oznaczony symbolem Ml, tj, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, w rejonach w pełni zurbanizowanych. Nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy dla tej nieruchomości.

Cena wywoławcza netto [zł]: 652 770,00
Wadium [zł]: 80 000,00

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2015 roku o godzinie 1300 w siedzibie Urzędu Mia-sta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 marca 2015 r. ww. wadium.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:
Bank Spółdzielczy w Karczewie
69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) upłynął w dniu
26 września 2014r.
Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 18 listopada 2014 roku.
Zbywany teren jest niezabudowany, o kształcie zbliżonym do prostokąta, usytuowany w zasięgu linii energetycznej, telefonicznej, gazowej oraz miejskiej sieci wodno - kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. W sąsiedztwie znajdują się tereny z luźną zabudową jednorodzinną.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa zatwierdzonym w dniu 24.05.2013 r. Uchwałą
Nr 292/VI/2013 Rady Miasta Józefowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa ograniczonego ul. Piłsudskiego, Polną, 3 Maja i Rozkoszną (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2013 r., poz. 11306), dla nieruchomości obowiązuje jednostka terenowa oznaczona symbolem – 5MN. Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, realizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomości nie są obciążone wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczą się w stosunku do nich postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę.
W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.
Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.). Nabywca nieruchomości jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.
Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).
Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: www. jozefow.pl

Burmistrz Miasta Józefowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com