Zamówieniowo

Wydanie nr **28/08/2014** z dnia 28 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ Z BIUROWCAMI PO OBNIŻONEJ CENIE OD SYNDYKA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.023.180,00
Powierzchnia: 1055.00

Szczegóły

SZCZECIN - ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ Z BIUROWCAMI PO OBNIŻONEJ CENIE OD SYNDYKA

Syndyk Masy Upadłości STATUS sp. z o.o. w Szczecinie informuję, iż posiada do sprzedaży: - prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3/60 położonej w Szczecinie przy Szczawiowej 54, o powierzchni 2.070 m² wraz z prawem odrębnej własności dwóch budynków biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 1055,50 m².

Minimalna cena sprzedaż wynosi 1.023.180,00 (milion dwadzieścia trzy tysiące sto osiemdziesiąt 00/100) złotych netto i stanowi **60% wartości oszacowania**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w lewobrzeżnej części Szczecina, na obrzeżach dzielnicy Pomorzany, wśród zabudowy komercyjnej. W najbliższym otoczeniu znajduję się szereg zakładów produkcyjnych, hurtowni, magazynów i składów, warsztatów oraz siedzib firm.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Na terenie działki znajduje się utwardzony parking. Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja, telekomunikacja.

Działka zabudowana jest dwoma budynkami o funkcji biurowej:

1) Budynek A (nr ew. 50) o pow. użytkowej 961,00 m² , trzykondygnacyjny:

parter – 14 pokoi biurowych, toalety, komunikacja, centrala;

I piętro – 12 pokoi biurowych, sala konferencyjna, aneks kuchenny, toalety, komunikacja

II piętro - 13 pokoi biurowych, kuchnia, toalety, komunikacja.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, grzewczą, teletechniczną, wodnokanalizacyjną, wentylację mechaniczną (w niektórych pomieszczeniach) i grawitacyjną, instalację przeciwpożarową i odgromową.

2) Budynek B (nr ew. 77) o pow. użytkowej 94,50 m² , jednokondygnacyjny.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, grzewczą, wodno-kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną i instalację odgromową.

Uwagi:

1. Sprzedaż nieruchomości poprzedzona zostanie konkursem ofert z dwutygodniowym terminem do składania ofert, przy czym termin konkursy wyznaczy syndyk.

2. W przypadku zainteresowania zakupem nieruchomości - proszę kontaktować się z syndykiem tel. 509 75 90 95, mail: b.raczynski@kancelariasyndyka.com.pl
3. Dodatkowe informacje: www.kancelariasyndyka.com.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com