Zamówieniowo

Wydanie nr **01/09/2014** z dnia 1 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 3.950.000,00
Powierzchnia: 2227.00

Szczegóły

UNIWERSYTET EKONOMICZNY we WROCŁAWIU

53-345 Wrocław , ul. Komandorska 118/120

tel./fax 71 36 80 970

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Wincentego Stysia 18

dla której Sąd Rejonowy Wrocław- Krzyki prowadzi księgi wieczyste

nr WR1K/00099027/5 oraz nr WR1K/00116257/2

Przedmiotem przetargu jest:

1. prawo własności działek gruntu nr 58/1 i 58/2, AM-14, obręb 22 Południe;
2. prawo własności budynku wykorzystywanego jako Hotel Asystenta „Klasztor”.

W skład nieruchomości wchodzą:

1. działki nr 58/1 i nr 58/2 AM-14, obręb 22 Południe o łącznej powierzchni 690 m^2;
2. budynek wykorzystywany jako Hotel Asystenta „Klasztor” , o czterech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, o kubaturze 9908 m^3, o powierzchni użytkowej 1753,20 m^2 i powierzchni całkowitej 2 226,98 m^2.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnej miejskiej infrastruktury technicznej i jest

bardzo korzystnie położona w centralnej części Wrocławia. Działki gruntu (jedna w drugiej) w formie zbliżonej do prostokąta są zabudowane całkowicie budynkiem z wewnętrznym patio.

Obiekt usytuowany w kompleksie zabudowy ul. Wincentego Stysia, pomiędzy kościołem a budynkiem mieszkalnym z usługami w parterze. Budynek stanowiący część składową wycenianej nieruchomości został oddany do użytku w 1885 r. (jako obiekt o wartościach historycznych figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia prowadzonej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego we Wrocławiu).

Brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.950.000,00 zł netto**

Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków i opłat dotyczących transakcji kupna.

Wysokość wadium **100.000,00 zł.**

Wysokość postąpienia **50.000,00 zł.**

Warunki przystąpienia do postępowania:

wniesienie wadium w wysokości **100.000,00 zł** w terminie do dnia **15.09.2014 r.** przelewem na konto Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

BZ WBK S.A. 17 Oddział we Wrocławiu 07109025290000000634000503

z dopiskiem „wadium Klasztor”.

złożenie do dnia **16.09.2014 r. do godz. 10:00** w siedzibie Uczelni bud. A1 pok. 28 deklaracji przystąpienia do przetargu (lub negocjacji) zawierającej dokumenty:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba

prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia deklaracji;

c) aktualny (tzn. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu)

wypis z właściwego rejestru prowadzonego dla składającego ofertę lub kopię

dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osoby fizycznej

d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

e) kopię dowodu wpłaty wadium;

f**) proponowaną cenę (nie mniejszą niż 4.000.000,00 zł.) oraz propozycje sposobu**

jej zapłaty – w przypadku gdy oferent nie chce przystąpić do przetargu –

a deklaruje udział w negocjacjach.

g) oświadczenie, na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu

wadium,

h) promesę zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości w Polsce, o której mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w przypadku gdy oferentem jest cudzoziemiec.

Przetarg odbędzie się 16.09.2014 r. o godz. 10:30 w siedzibie Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, bud. Z sala nr 204.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku gdy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym (nie przystąpi do niego żaden oferent lub gdy żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej) Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zaprosi oferenta, który zaproponował w deklaracji najwyższą cenę do negocjacji.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.

Wadium podlega zwrotowi w terminie trzech dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu lub negocjacji wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika postępowania, który przetarg wygrał lub został wyłoniony w wyniku negocjacji jako nabywca, zalicza się na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który postępowanie wygrał.

Wadium przepada na rzecz Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, jeżeli żaden uczestnik w licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej cenie wywoławczej, powiększonej o co najmniej jedno postąpienie.

Uczestnicy przystępujący do postępowania zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do postępowania zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości oraz upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej w postępowaniu.

Umowa może zostać zawarta wyłącznie po uzyskaniu przez Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zgody Ministra Skarbu Państwa na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wydanej w trybie art. 5a Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dziennik Ustaw Nr 106 poz. 493 z późn. zm.)

Regulamin postępowań oraz dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, 53-345 Wrocław, ul. Komandorska 118/120 bud. A1 pok. nr 26 tel. 71 36 80 972.

Nieruchomość można oglądać od dnia ogłoszenia do 12.09.2014 r. w godz.10:00 –13:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel. 71 36 80 125.

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania lub jego unieważnienia bez podania przyczyn oraz przerwania postepowania na każdym etapie.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com