Zamówieniowo

Wydanie nr **01/08/2013** z dnia 1 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 4.630.000,00
Powierzchnia: 15740.00

Szczegóły

głoszenie o przetargu - Sprzedaż

Przetarg w dniu: 07.08.2013r.
godz. 11:00

Pozycje przetargowe:

1. Powierzchnia 1,5740 ha
   Cena wywoławcza 4 630 000,00 PLN

Pobierz ogłoszenie

Kontakt: OT Gorzów Wlkp.
Kinga Pawlikowska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 79
E-mail: kinga.pawlikowska@amw.com.pl

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 80
E-mail: grzegorz.sikora@amw.com.pl

Lokalizacja

Nieruchomość położona w obrębie 0023 Ławica II, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz byłych terenów wojskowych. W dalszym sąsiedztwie znajduje się lotnisko. Nieruchomość leży poza strefą ograniczonego użytkowania okolic lotniska Ławica.

Dojazd do nieruchomości drogą publiczną – ulicami Żwirki, Hangarową i 5 Stycznia.

Opis i charakterystyka

Kształt działek jest regularny, powierzchnia płaska. Działka nr 39/2 posiada ogrodzenie od strony wschodniej, wykonane z prefabrykowanym elementów żelbetowych osadzonych pomiędzy słupkami żelbetowymi zakotwionymi w gruncie z drutem kolczastym rozpiętym na wysięgnikach słupków żelbetowych. Długość ogrodzenia wynosi 125 m, wysokość 1,5 m. Działka nr 40 nie jest ogrodzona.

Działka nr 39/2 zabudowana jest budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym, kwalifikującym się rozbiórki. W północno - zachodnim narożniku działki znajduje się część murowanej trybuny – obiekt nr 105 o pow. 40 m^2, która jest zniszczona i kwalifikuje się do likwidacji.

Na działkach nr 39/2 i nr 40 znajduje się część ośrodka sprawności fizycznej (obiekt szkoleniowy nr 2) oraz część boiska sportowego (obiekt szkoleniowy nr 3). Na działce nr 39/2 znajdują się także dwa korty tenisowe wraz z ogrodzeniem wykonanym z siatki handlowej rozpiętej pomiędzy słupkami metalowymi zakotwionymi w gruncie. Długość ogrodzenia wynosi 70 m, wysokość 3. W/w obiekty nie posiadają obecnie przydatności użytkowej.

Na powierzchni działek 39/2 i 40 rosną pojedyncze drzewa liściaste i iglaste oraz niepielęgnowany trawnik, poprzerastany chwastami.

Przez teren działki 40 przebiega infrastruktura teletechniczna, której właścicielem jest Region Wsparcia Teleinformatycznego we Wrocławiu, reprezentowany przez Rejon Obsługi Abonentów w Poznaniu. Infrastruktura ta nie podlega sprzedaży. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży prawa nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Regionu Wsparcia Teleinformatycznego we Wrocławiu, polegającego na zapewnieniu swobodnego dostępu do kanału teletechnicznego przebiegającego przez teren działki 40 w celu konserwacji i napraw infrastruktury teletechnicznej.

Rejon lokalizacji nieruchomości posiada pełne wyposażenie w sieci infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu. Dla działek muszą być wykonane nowe przyłącza.

Szczegóły oferty

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008r.), nieruchomość położona jest w podstrefie E3 (Smochowice, Krzyżowniki, Ławica (lotnisko) na terenie oznaczonym symbolem M2n – tereny zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi. Utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie.

Kierunek przeznaczenia terenu określony symbolem M2n wyznacza przeznaczenie podstawowe brutto – są to tereny o przewidywanej przeważającej w/w funkcji podstawowej i funkcjach uzupełniających, w tym np. zieleni, ulic układu obsługującego, tj. ulic lokalnych i dojazdowych, itp.

W dniu 6 marca 2007r. Rada Miasta Poznania podjęła Uchwałę Nr IX/63/V/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Lotnisko Poznań – Ławica i III rama komunikacyjna odcinek północny – zachodni” w Poznaniu, obejmującego działki 39/2 i 40, na podstawie której opracowywany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com