**Zamówieniowo**

Wydanie nr **01/08/2013** z dnia 1 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.900.000,00
Powierzchnia: 9796.00

## Szczegóły

### Lokalizacja

Nieruchomość położona w obrębie 0023 Ławica II, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz byłych terenów wojskowych. W dalszym sąsiedztwie znajduje się lotnisko. Nieruchomość leży poza strefą ograniczonego użytkowania okolic lotniska Ławica.

Dojazd do nieruchomości drogą publiczną – ulicą Żwirki.

Pobierz ogłoszenie

**Kontakt: OT Gorzów Wlkp.**
Kinga Pawlikowska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 79
E-mail: kinga.pawlikowska@amw.com.pl

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 80
E-mail: grzegorz.sikora@amw.com.pl

### Opis i charakterystyka

Kształt działki jest regularny, prostokątny, teren płaski. Działka posiada ogrodzenie od strony wschodniej, wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetowych osadzonych pomiędzy słupkami żelbetowymi zakotwionymi w gruncie z drutem kolczastym rozpiętym na wysięgnikach słupków żelbetowych. Długość ogrodzenia wynosi 73 m, wysokość 1,5 m.

Działka zabudowana jest budynkiem nr 21 – magazynowym o pow. uż. 28 $m^2$, kubaturze 123 $m^3$, jednokondygnacyjnym, w złym stanie technicznym, kwalifikującym się do likwidacji.

W południowo – zachodnim narożniku działki znajduje się część murowanej trybuny – obiekt nr 105 o pow. 40 $m^2$, która jest zniszczona i kwalifikuje się do likwidacji.

Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się cześć ośrodka sprawności fizycznej (obiekt szkoleniowy nr 2) oraz część boiska sportowego (obiekt szkoleniowy nr 3), które obecnie nie posiadają przydatności użytkowej.

Na powierzchni działki rosną pojedyncze drzewa liściaste i iglaste oraz niepielęgnowany trawnik, poprzerastany chwastami.

Rejon lokalizacji nieruchomości posiada pełne wyposażenie w sieci infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu. Dla działki muszą być wykonane nowe przyłącza.

**Szczegóły oferty**

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008r.), nieruchomość położona jest w podstrefie E3 (Smochowice, Krzyżowniki, Ławica (lotnisko) na terenie oznaczonym symbolem M2n – tereny zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi. Utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie.

Kierunek przeznaczenia terenu określony symbolem M2n wyznacza przeznaczenie podstawowe brutto – są to tereny o przewidywanej przeważającej w/w funkcji podstawowej i funkcjach uzupełniających, w tym np. zieleni, ulic układu obsługującego, tj. ulic lokalnych i dojazdowych, itp.

W dniu 6 marca 2007r. Rada Miasta Poznania podjęła Uchwałę Nr IX/63/V/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Lotnisko Poznań – Ławica i III rama komunikacyjna odcinek północny – zachodni” w Poznaniu, obejmującego działkę 38/2, na podstawie której opracowywany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com