Zamówieniowo	Wydanie nr **22/09/2013** z dnia 22 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 16783.00

Szczegóły

Kontakt: OT Wrocław
Marianna Gordowy, Kierownik sekcji
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 71) 364 73 71
E-mail: marianna.gordowy@amw.com.pl

Karolina Grabarczyk , Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 71) 364 73 78
E-mail: karolina.grabarczyk@amw.com.pl

Robert Naborczyk, Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 71) 364 73 98
E-mail: robert.naborczyk@amw.com.pl

Lokalizacja

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona we Wrocławiu, zlokalizowana w zachodniej części miasta Wrocławia. Położona w bezpośrednim otoczeniu terenów aktualnej i byłej jednostki wojskowej, w sąsiedztwie Portu Lotniczego Wrocław Strachowice, oraz ulicy Granicznej.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość, która położona jest w granicach działki nr 1/148 o powierzchni 1,6783 ha o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem hangaru oraz budowlami: plac betonowy, droga asfaltowa. Nieutwardzona część terenu porośnięta jest dziko rosnącymi trawami.

Działka położona jest około 8 km od centrum miasta, w obrębie terenów byłej jednostki wojskowej, w pobliżu przy ul. Granicznej stanowiącej główny ciąg komunikacyjny w obrębie Strachowice. Położenie – średnie.

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa i elektroenergetyczna.

Teren nieruchomości położony jest w niewielkiej odległości od sieci kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Teren wycenianej nieruchomości ma dostępu do drogi publicznej (ul. Graniczna) zapewniony drogami wewnętrznymi biegnącymi przez teren działek 1/149, 1/46, 2/9, 1/57. Dla nieruchomości, w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW nr WR1K/00240032/7.

Szczegóły oferty

Dla obszaru nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocław przyjętym uchwałą Rady Miasta Wrocławia nr L/1467/10 z dnia 20 maja 2010r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem Strachowice Lotnisko INFRA określonym jako zespół urbanistyczny infrastruktury technicznej, w którym dopuszcza się następujące klasy przeznaczenia terenu:

-) dominująca – logistyka, obsługa transportu i telekomunikacja;

-) uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel detaliczny, gastronomia i rozrywka, kultura, biura, obsługa turystyki, usługi drobne, opieka zdrowotna i społeczna, edukacja, nauka i szkolnictwo wyższe, bezpieczeństwo publiczne, działalność targowo-wystawiennicza, produkcja, budownictwo, handel hurtowy, gospodarka magazynowa, gospodarowanie odpadami, sport, wypoczynek i parki, zieleń i rolnictwo.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com