Zamówieniowo

Wydanie nr **24/08/2013** z dnia 24 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 6460.00

Szczegóły

Brak przetargów
Kontakt: OT Kraków
Małgorzata Chwał, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 12) 455-75-13
E-mail: malgorzata.chwal@amw.com.pl

Przemysław Wierzba, Kierownik sekcji
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 12) 455-75-13
E-mail: przemyslaw.wierzba@amw.com.pl

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest na obrzeżach centrum miasta w dzielnicy Kraków – Śródmieście (strefa B miasta). Obszar pomiędzy nowopowstałą obwodnicą starego miasta prowadzącą od zmodernizowanego Ronda Mogilskiego do al. 29-tego Listopada (droga o relacji Kraków – Radom, Warszawa) a ulicami Rakowicką i Wita Stwosza - ważnych węzłów komunikacyjnych Krakowa. Wjazd na nieruchomość z ul. Rakowickiej poprzez działki oznaczone w ewidencji nr: 219/5, 219/16, 219/23 - stanowiące wewnętrzne działki drogowe. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, zarówno środkami komunikacji miejskiej - w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe, jak i komunikacją indywidualną. W odległości ok. 800m znajduje się Dworzec Główny (PKP i PKS) i budynek Galerii Krakowskiej- element inwestycji „Nowe Miasto”. Nieruchomość położona jest na terenach powstającej w centrum Krakowa części miasta o charakterze biznesowym i handlowo-usługowym. Pomysł na inwestycję pod nazwą Nowe Miasto pochodzi z lat 70 XX wieku, lecz dopiero pod koniec lat 90. rozpoczęły się prace, zmierzające do jej realizacji. Nowe Miasto zajmuje obszar blisko 20 hektarów i zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie Dworca Głównego – kilka minut spacerem od Rynku Głównego, znakomicie skomunikowany (dworzec kolejowy, autobusowy, szybki i tradycyjny tramwaj, liczne linie autobusowe), zaopatrzony w bogatą infrastrukturę techniczną. W jego sąsiedztwie ulokowane są gmachy Uniwersytetu Ekonomicznego, Muzeum Armii Krajowej i Opery Krakowskiej. W ramach projektu Nowego Miasta w ostatnich latach powstały: Krakowskie Centrum Komunikacyjne, Galeria Krakowska – galeria handlowa o łącznej powierzchni 60,000m², kompleks biurowy, czterogwiazdkowy hotel sieci Andel's, miejsca parkingowe na 1400 pojazdów na płycie nad peronami dworca PKP, przebudowany plac kolejowy, zespół apartamentowców pomiędzy ulicami Warszawską i Pawią. Na obecną chwilę nie wybudowano jeszcze nowo planowany zespół kinowy jednak większość inwestycji jest zakończona, powstają już tylko ostatnie elementy Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego.

Opis i charakterystyka

Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni użytkowej 0,6460ha, położonej bezpośrednio przy ul. Rakowickiej. Działki uzbrojone, zabudowane budynkami i budowlami o łącznej powierzchni użytkowej 2.968m^2. Teren o płaskiej konfiguracji i kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięty drzewami i krzewami, częściowo ogrodzony. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez wewnętrzne działki drogowe, łączące przedmiotowy

teren z ulicą Rakowicką. Działki drogowe wydzielono z całego obszaru, będącego w zasobie AMW w celu skomunikowania w/w kompleksu z ul. Rakowicką a także terenami sąsiednimi. Na nieruchomości usytuowany jest obiekt o pow. uż. 1306 m ^{2} wchodzący w skład zespołu dawnej Zbrojowni Twierdzy Kraków, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-107/M. Ponadto przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kleparza.

Szczegóły oferty

Ze względu na swoje bardzo korzystne położenie oraz realizowaną na sąsiednich działkach dużą inwestycją o charakterze mieszkaniowym i usługowym, teren działek można zagospodarować pod kątem usługowo - biurowym lub mieszkaniowym. Ostateczną formę zagospodarowania należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na podstawie pozwoleń konserwatorskich nr 15/12 z dnia 04.12.2012r. oraz nr 18/12 z dnia 21.12.2012r. Agencji Mienia Wojskowego zezwolono na sprzedaż w/w nieruchomości. Zgodnie z zapisami ustawowymi przyszłemu nabywcy przysługiwać będzie bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest jako Tereny centrum miejskiego- Nowe Miasto. Według rejestru gruntów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com