Zamówieniowo

Wydanie nr **24/07/2013** z dnia 24 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.100.000,00
Powierzchnia: 27546.00

Szczegóły

Lokalizacja

Nieruchomości położone są w miejscowości Jadwisin, w odległości około 1,5 km od drogi krajowej nr 61 (Warszawa-Augustów) - ul. Warszawskiej, w rejonie ulic Juzistek i Radziwiłłowskiej

Opis i charakterystyka

Działka 111/298 o powierzchni 0,1501 ha**,** stanowi utwardzoną drogę, będącą przedłużeniem ulicy Radziwiłłowskiej i zapewniającą obsługę komunikacyjną działki 111/310 oraz 111/262 również będącej w zasobie Agencji, na terenie której funkcjonuje Rodzinny Ogród Działkowy „Przy Górce”.

Od zachodu działka 111/298 graniczy z działką nr 111/216 – ul. Juzistek, będącą drogą publiczną (gminną), natomiast od południa z ROD „Przy Górce”. Działka 111/298 zabudowana jest budowlą – drogą bitumiczną, dwukierunkową, o długości 140 mb. Ponadto na jej terenie znajdują się sieci stanowiące własność Stołecznego Zarządu Infrastruktury, niebędące przedmiotem sprzedaży, tj. sieć elektryczna o długości 10 mb oraz sieć wodociągowa stalowa o długości 140 mb.

Działka 111/310 o powierzchni 2,6045 ha, położona jest pomiędzy przedłużeniem ulic Juzistek i Radziwiłłowskiej. Od strony wschodniej graniczy ona z gruntami będącymi w użytkowaniu wieczystym Hotelu Warszawianka, od południa z działką 111/298, od strony zachodniej z nieruchomością AMW – działką 111/309, a od strony północnej z działką 111/219, będącą własnością Starostwa Powiatowego w Legionowie i stanowiącą przedłużenie ulicy Juzistek. Została ona przekazana Starostwu przez Ministerstwo Obrony Narodowej w celu urządzenia na jej terenie drogi publicznej.

Dalsze sąsiedztwo działki 111/310 stanowi od strony południowej – działka 111/262 również będąca w zasobie Agencji, na terenie której funkcjonuje Rodzinny Ogród Działkowy „Przy Górce”, a od strony północnej tereny zabudowane jednostki wojskowej.

Działka 111/310 posiada nieregularny kształt wieloboku, jest zadrzewiona i zakrzewiona. Dojazd do niej odbywa się przez teren działki 111/298. Nieruchomość nieuzbrojona. Zabudowę działki stanowią budynki i budowle o łącznej powierzchni użytkowej 1478 m^2.

Szczegóły oferty

Zgodnie z uchwałą Nr 604/LXV/10 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 10.11.2010 r., uchwalającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sekcji F – część obrębu Jadwisin, jak i uchwałą nr 392/XLV/09 z dnia 31.08.2009 r., uchwalającą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock, działki nr 111/298 i 111/310 położone są na terenie zamkniętym. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga ustalenia, w drodze

decyzji, warunków zabudowy.

Uchwałą nr 122/XIII/2011 z dnia 28.09.2011 r. Gmina rozpoczęła procedurę zmierzającą do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sekcji F1, obręb Jadwisin. Agencja Mienia Wojskowego zgłosiła uwagi mające na celu przeznaczenie działki nr 111/310 w powstającym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, usługi oraz usługi rekreacyjno-turystyczne.

Kontakt: Biuro AMW w Warszawie
Małgorzata Paciorek, Główny specjalista
(Dział Marketingu)
Tel.: 022 326 19 23
E-mail: malgorzata.paciorek@amw.com.pl

Piotr Pątkowski, Specjalista
(Dział Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 22) 326 19 20
E-mail: piotr.patkowski@amw.com.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com