Zamówieniowo

Wydanie nr **24/08/2013** z dnia 24 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 28100.00

Szczegóły

Brak przetargów
Kontakt: OT Kraków
Przemysław Wierzba, Kierownik sekcji
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 12) 455-75-13
E-mail: przemyslaw.wierzba@amw.com.pl

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest na granicy gmin Zabierzów i Wielka Wieś, w południowo- wschodniej części gminy Zabierzów. Przylega do działki o nr ewid. 144 położonej w miejscowości Modlniczka. Dojazd do nieruchomości drogą lokalną z Krakowa w kierunku Kobylan, następnie przez działkę nr ewid. 374 stanowiącą drogę wewnętrzną i działkę nr ewid. 144, na których ustanowiono nieodpłatną służebność przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów. Dojazd środkami komunikacji miejskiej- dobry, przez miejscowość Brzezie przechodzi komunikacja autobusowa i mikrobusowa.
W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne i nieużytki. W dalszym sąsiedztwie: zabudowa jednorodzinna, usługowa i komercyjna zlokalizowana przy drodze lokalnej.

Opis i charakterystyka

Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu o nr ewid. 390, o powierzchni 2,8100ha. Nieruchomość ma kształt trójkąta. Teren działki ma płaską konfigurację, o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim, częściowo porośnięty drzewami, krzewami i trawą. Działka jest częściowo ogrodzona od strony południowej i zachodniej siatką stalową wysokości około 1 m, na słupkach betonowych oraz 4 rzędami drutu kolczastego. Ze względu na bliskość aglomeracji miejskiej miasta Kraków i dobrą dostępność komunikacyjną tereny te są atrakcyjne mieszkaniowo i inwestycyjnie. Usytuowanie gminy blisko Śląska, Czech, Ukrainy oraz dobre połączenie z Niemcami poprzez autostradę A4 łączącą Kraków z Katowicami (60 km) i Wrocławiem (260km) - najbardziej znaczącego rejonu przemysłowego i rynku konsumenckiego w Polsce dodatkowo zwiększa jej atrakcyjność. Znajdujące się w pobliżu Specjalna Strefa Ekonomiczna i Krakowski Park Technologiczny, w którym mieszczą się nieruchomości takich klientów międzynarodowych jak Philip Morris czy Volvo podkreślają znaczenie logistyczne tych terenów. Gmina Zabierzów posiada również liczne walory turystyczne: szlaki prowadzące do dolinek jurajskich odwiedzanych chętnie przez turystów, zabytki architektury sakralnej i dworskiej, a także atrakcje w postaci stadnin koni huculskich.

Szczegóły oferty

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabierzów, przyjętym uchwałą Rady Gminy nr XXIX/275/2000 z dnia 21.07.2000r., przedmiotowa działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem IS- teren specjalnego użytkowania. Według rejestru gruntów działka o nr ewid. 390 oznaczona jest symbolem Tr- „tereny różne”. Plan zagospodarowania przestrzennego opracowany w 2000r. uwzględniał teren objęty działką nr 390, jako

obszar o przeznaczeniu wojskowym, ponieważ łącznie z działką nr 144 i 374 w obrębie Modlniczka, nieruchomość ta stanowiła zamkniętą całość po byłym zapleczu magazynowym, w zarządzie MON. Po przejęciu przez AMW , część nieruchomości obejmująca działki nr 144 i 374 została zagospodarowana bezprzetargowo na rzecz Gminy Wielka Wieś, a następnie zbyta podmiotom trzecim i równocześnie zmieniła sposób użytkowania. Z uzyskanych informacji wynika, że przedmiotowe działki, sprzedane przez Gminę, przeznaczone zostaną pod zaplecze logistyczne realizowane przez światowego potentata na rynku usług logistycznych - firmę Goodman International Limited (działki kupiła firma Coral Logostics, będąca częścią tego konsorcjum). Pozostała część tj. działka nr ewid. 390 nie spełnia więc warunku przeznaczenia jako terenu specjalnego i może zostać przeznaczona pod inwestycje realizowane na działkach sąsiednich.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com