Zamówieniowo	Wydanie nr **24/08/2013** z dnia 24 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 9304.00

Szczegóły

Brak przetargów
Kontakt: OT Wrocław
Alina Aszurkiewicz , Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 71) 364 73 70
E-mail: alina.aszurkiewicz@amw.com.pl

Marianna Gordowy, Kierownik sekcji
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 71) 364 73 71
E-mail: marianna.gordowy@amw.com.pl

Sekretariat,
(OT AMW we Wrocławiu)
Tel.: (+48 71) 766 17 25
E-mail: kancelaria.wroclaw@amw.com.pl

Dodatkowa informacje

Lokalizacja

Nieruchomość zabudowana położona w najatrakcyjniejszej części śródmiejskiej Wrocławia – na wyspie zwanej Kępą Mieszczańską. Atrakcyjność położenia nieruchomości podkreślają bliskość do Rynku i Uniwersytetu - ok. 5 minut traktem spacerowym oraz doskonałe połączenie komunikacyjne poprzez przeprawy mostowe z drogami wylotowymi z miasta w kierunku na Poznań i Warszawę. Od początków powstania miasta-wyspa zawsze miała strategiczne znaczenie. Stanowiła część fortyfikacji obronnych, była silnie umocnioną twierdzą, a w XIX w usytuowano tu wojskowy lazaret, później przekształcony w koszary kawalerii. Ostatnia wojskowa funkcja nieruchomości to kompleks warsztatowo- magazynowy. Teren nieruchomości wyniesiony jest 5 m ponad powierzchnię Odry. Jego granice z rzeką stanowią kamienne nabrzeża równomiernie porośnięte pasem drzew.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość stanowi:

- działka nr 3/23, AM-21, obręb 0005 Plac Grunwaldzki o pow. 0,3867 ha

- oraz działka nr 3/24, AM-21, obręb 0005 Plac Grunwaldzki o pow. 0,5437 ha.

- udział w wysokości 1/15 w działce nr **3/40**, AM-21, obręb 0005 Plac Grunwaldzki o pow. **0,5385 ha**. Działka nr 3/40 ma charakter drogi wewnętrznej, jest częściowo utwardzona, zabudowana budowlami oraz częścią budynku nr 46 (biurowo-sztabowy) o kubaturze 50 m3 i powierzchni użytkowej 12,00 m2.

Działka nr 3/23 zabudowana jest budynkiem nr 20. Ponadto na jej terenie znajduje się schron nr 19 oraz inne budowle.

Budynek nr 20 (magazyn) –

dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 1 456,00 m^2

Działka nr 3/24 zabudowana jest budynkami nr 17 i 18 (część) oraz budowlami.

Budynek nr 17 (warsztat) –dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 1 686,00 m^2

Budynek nr 18 (warsztat) –, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek ten został wydzielony wzdłuż pionowych płaszczyzn ścian z budynku, którego pozostała część znajduje się na działce sąsiedniej nr 3/25.

Powierzchnia użytkowa części budynku usytuowanego na działce nr 3/24 wynosi: 893,00 m^2

Nieruchomość była uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i c.o., które zasilane były z wewnętrznych sieci dawnego kompleksu koszarowego. W związku z podziałem geodezyjnym nieruchomości i sprzedażą nowowydzielonych działek jako odrębnych pozycji przetargowych, w celu zapewnienia dostawy mediów, istnieje konieczność uzyskania przez nabywcę nieruchomości nowych technicznych warunków przyłączenia do w/w sieci.

Dostęp z drogi publicznej – ul. Mieszczańskiej – do działek nr 3/23 i 3/24 zapewniony zostanie poprzez działkę nr 3/40 mającą charakter drogi wewnętrznej.

Szczegóły oferty

Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu uchwalonym przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr XLVI/1105/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dziennik Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r. poz. 4330), zgodnie z którym działki przeznaczone są m. in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o wysokości zabudowy do 28 m. Ponadto fragmenty działek przeznaczone są pod tereny bulwaru, tereny dróg wewnętrznych i tereny zieleni.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com