Zamówieniowo

Wydanie nr **18/02/2025** z dnia 18 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

GN.6853.20.2024

Bochnia, dn. 14.02.2025r.

Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.), art. 124 ust.1, 7, art. 124a w związku z art. 113 ust 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

Starosta Bocheński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zawiadamia

o wszczęciu na wniosek z dnia 16.10.2024r. Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów – reprezentowanej przez pana Łukasza Kłaka postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 520** o powierzchni 0,29 ha, położonej w obrębie **Baczków**, jednostce ewidencyjnej Bochnia-obszar wiejski, powiat bocheński, województwo małopolskie – poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji liniowej polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa o średnicy Dz225 mm o długości ok. 25,5 m. Całkowita powierzchnia nieruchomości niezbędna do realizacji robót budowlano-montażowych wynosi 51,0 m2, gazociąg posadowiony będzie w pasie o długości 25,5 m i szerokości 1 m, tj. w obszarze po 0,5m na każdą stronę od osi gazociągu o łącznej powierzchni ograniczenia 25,5 m2 (strefa kontrolowana).

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) cyt.: „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Przedmiotowa nieruchomość pozostaje we współwłasności kilkunastu współwłaścicieli, przy czym, jak wynika z załączonej do wniosku dokumentacji część współwłaścicieli nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nich postępowanie spadkowe, ani nie sporządzono aktu poświadczenia dziedziczenia, co wykluczyło możliwość uzyskania przez Inwestora zgody na przeprowadzenie inwestycji od wszystkich współwłaścicieli nieruchomości. W związku z powyższym przedmiotową działkę traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 u.g.n. a brak zgody choćby jednego ze współwłaścicieli na przeprowadzenie inwestycji otwiera Inwestorowi możliwość wystąpienia przez niego z wnioskiem o wydanie decyzji, o której mowa w art. 124 u.g.n.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informacja o zamiarze wszczęcia postepowania administracyjnego w powyższej sprawie została podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie https://bip.malopolska.pl/spbochnia, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy w Bochni oraz opublikowana w dzienniku internetowym: www.otoprzetargi.pl.

W terminie 2 miesięcy licząc od dnia ogłoszenia ww. informacji nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie, zgodnie z treścią art. 10 k.p.a. stronom przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, zgłaszania wniosków i żądań. Z treścią zgromadzonych w sprawie dokumentów można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31, w pokoju nr 119 lub 121 (I piętro) w godzinach pracy tutejszego urzędu, tj. poniedziałek 8:00 – 15:00, wtorek-piątek 7:30 – 14:00 w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Po upływie tego terminu zostanie wydana decyzja w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do art. 36 k.p.a. informuję, że decyzja w przedmiotowej sprawie zostanie wydana do dnia **30 czerwca 2025 roku**. Tutejszy organ dołoży wszelkich starań, aby załatwienie przedmiotowej sprawy nastąpiło przed upływem ww. terminu, jednakże w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zakończenie postępowania zostanie wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy. Zgodnie z art. 36 § 1 Kpa poucza się, iż w toku postępowania stronom oraz ich przedstawicielom i pełnomocnikom przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bochni, podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie https://bip.malopolska.pl/spbochnia, w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy Bochnia oraz publikuje się w dzienniku internetowym: infopublikator.pl.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia lub innej formie publicznego ogłoszenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com