Zamówieniowo

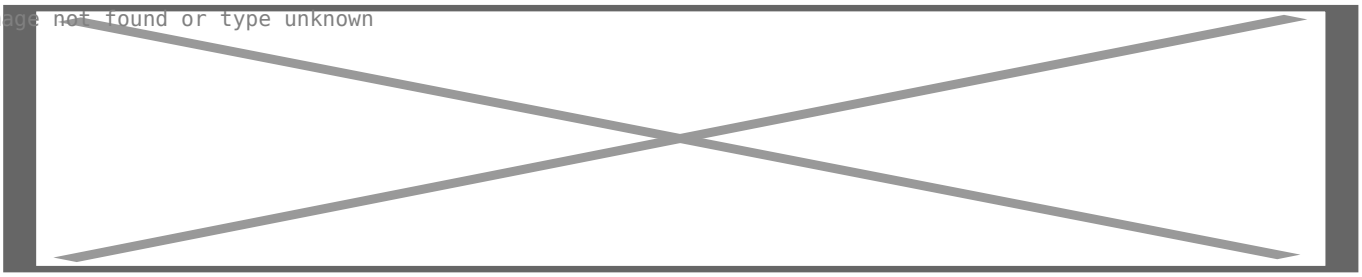
Wydanie nr **25/09/2015** z dnia 25 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄDZENIE NR 367/2015 PREZYDENTA MIASTA EŁKU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown



ZARZĄDZENIE NR 367/2015

PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 21 września 2015 roku

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę

nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Ełk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów, w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełk.
2. Różnicuje się wysokość stawek, o których mowa w ust. 1, ze względu na cel dzierżawy oraz lokalizację i powierzchnię przedmiotu dzierżawy.
3. Wysokość stawek, o których mowa w ust. 1, została określona w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. W przypadku, gdy w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia nie zostało uwzględnione przeznaczenie dzierżawionego gruntu, stawki czynszu za jego dzierżawę ustala się w odrębnym zarządzeniu.
5. Ustalone stawki nie zawierają podatku od towarów i usług.

§ 2

Wprowadza się podział miasta Ełku na strefy, na potrzeby zróżnicowania stawek ze względu na lokalizację, o której mowa w § 1 ust. 2, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

W przypadku określenia wysokości czynszu za dzierżawę w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wywoławczej stawki czynszu.

§ 4

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntów stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego do Gminy Miasta Ełk, w tym, w szczególności:

1. naruszania zasad korzystania z gruntu, jako różnicę pomiędzy stawką zapisaną w umowie dzierżawy a stawką odpowiadającą stwierdzonemu przeznaczeniu, od wyznaczonego terminu na doprowadzenie przedmiotu dzierżawy do zgodnego z przeznaczeniem zapisanym w umowie do czasu wykonania tych czynności lub zawarcia stosownego aneksu do posiadanej umowy,
2. niewydania nieruchomości od wyznaczonego terminu na wykonanie tych czynności do dnia wydania nieruchomości lub zawarcia umowy ustalającej tytuł prawny do nieruchomości,
3. po utracie tytułu prawnego do nieruchomości, od terminu tego zdarzenia do dnia wydania nieruchomości lub zawarcia umowy ustalającej tytuł prawny do nieruchomości, opłatę z tego tytułu, ustala się w wysokości 300% stawki czynszu za dzierżawę, określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

1. Wyłącza się z lokalizacji gołębników strefę śródmiejską, o której mowa w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Na pozostałym terenie lokalizacja gołębników jest dopuszczalna w odległości co najmniej 200 m od najbliższych budynków mieszkalnych.

§ 6

Ustala się następujące terminy płatności czynszu za dzierżawę:

1. w przypadku, gdy roczne zobowiązanie z tego tytułu wynosi poniżej 150 zł brutto – płatny rocznie do 15 marca każdego roku,
2. w przypadku, gdy roczne zobowiązanie z tego tytułu wynosi od 150 do 300 zł brutto – płatny półrocznie w terminach do 15 marca i 15 września każdego roku,
3. w przypadku, gdy roczne zobowiązanie z tego tytułu wynosi powyżej 300 zł brutto – płatny kwartalnie w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku,
4. w umowach zawartych na okres do jednego roku, terminy zostaną ustalone w umowach dzierżawy,
5. w indywidualnych, uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenie innych terminów niż opisanych w ust. 1-4.

§ 7

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pobieranie kaucji w wysokości ustalonej indywidualnie w umowie dzierżawy.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 9

Tracą moc:

1. zarządzenie nr 722/08 Prezydenta Miasta Ełku z 29 grudnia 2008 r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ełk oraz warunków sytuowania reklam na gruntach komunalnych i ustalania opłat z tego tytułu., zmienione zarządzeniami: nr 179/2011 z 24 maja 2011 r., nr 343/2011 z 7 października 2011 r. oraz nr 955/2013 z 19 lutego 2013 r.,
2. zarządzenie nr 937/05 Prezydenta Miasta Ełku z 7 września w sprawie podziału miasta Ełk na strefy, zmienione zarządzeniem nr 808/09 z 7 kwietnia 2009 r.,
3. zarządzenie nr 570/08 Prezydenta Miasta Ełku z 11 czerwca 2008 r. w sprawie lokalizacji gołębników na terenach, stanowiących własność Gminy Miasta Ełku i ustalania opłat z tego tytułu, zmienionego zarządzeniem nr 178/2011 z 24 maja 2011 r.,
4. zarządzenie nr 1201/2013 z 17 października 2013 r. w sprawie określenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Ełk przeznaczonych pod pojemniki na odzież używaną.

§ 10

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r., z wyjątkiem pkt 1 tabeli nr 2 w załączniku nr 1, które wchodzą w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA EŁKU

TOMASZ ANDRUKIEWICZ

	Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Ełk

Tabela nr 1

Miesięczne stawki netto czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na wyszczególnione cele:

Lp.	Przeznaczenie	Strefa / opis	Stawka czynszu za 1 m^2 gruntu [zł]
1.	Handel i usługi	I - śródmiejska - ulice: Wojska Polskiego, Pułaskiego, Nadjeziorna, Kościuszki, Armii Krajowej, Mickiewicza, Małeckich, Dąbrowskiego	9,50
		I - śródmiejska	7,30
		II - pośrednia	6,30
		II - pośrednia - pawilony przy Targowisku Miejskim	1,80
		III - peryferyjna	1,80
2.	Produkcyjne i składowe	I - śródmiejska	4,00
		II - pośrednia	1,80
		III - peryferyjna	1,80
3.	Powiększenie placu budowy w bezpośrednim sąsiedztwie działki budowlanej	I - śródmiejska	4,00
		II - pośrednia	1,90
		III - peryferyjna	1,60

4.	Parkingi, stałe dojścia i dojazdy	I - śródmiejska		2,00
		II - pośrednia		1,00
		III - peryferyjna		0,30
5.	Garaże	wszystkie strefy - minimalna powierzchnia terenu pod jeden garaż wynosi 20 m^2		1,80
6.	Gołębniki	wszystkie strefy - minimalna powierzchnia terenu pod jeden gołębnik wynosi 10 m^2		1,80
7.	Wypożyczalnie sprzętu wodnego i rekreacyjnego	wszystkie strefy		1,00
8.	Tereny zielone i rekreacyjne	wszystkie strefy	do 100 m^2	0,25
			każdy następny od 101 m^2 do 200 m^2	0,20
			każdy następny od 201 m^2	0,10

–

Tabela nr 2

Dzienne stawki netto czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na wyszczególnione cele, obowiązujące we wszystkich strefach:

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia (opis)	Stawka czynszu [zł]
1.	Sprzedaż okazjonalna zniczy, kwiatów, choinek itp.	10 m^2 (bez możliwości podziału)	150,00
2.	Sprzedaż sezonowa produktów rolnych, organizowanie imprez promocyjnych z możliwością sprzedaży	1 m^2	40,00
		2 m^2	50,00
		3 m^2	60,00
		4 m^2	70,00
		każdy następny 1 m^2 (powyżej 4 m^2)	5,00

3.	cele rozrywkowe – cyrki, wesołe miasteczka, itp.	2000 m^2 (bez możliwości podziału)	1 dzień	600,00
			2 dni	1200,00
			3 dni	1800,00
			każdy następny 1 dzień (od 4 dnia)	300,00

Tabela nr 3

Roczne stawki netto czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod tereny rolnicze, za które uważa się obszary służące produkcji rolniczej i ogrodniczej, obowiązujące we wszystkich strefach:

Lp.	Powierzchnia / opis	Stawka czynszu [zł]
1.	do 100 m^2	95,00
2.	za każde rozpoczęte następne 100 m^2 od 101 m^2 do 1000 m^2	20,00
3.	za każdy rozpoczęty następny 1000 m^2 od 1001 m^2 do 10000 m^2	15,00
4.	za każde rozpoczęte następne 10000 m^2 od 10001 m^2	100,00

	Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Ełk

Opis podziału miasta na strefy

Strefa I – śródmiejska (oznaczona na mapie kolorem czerwonym)

- ograniczona: od wschodu terenami kolejowymi, od południa rzeką Ełk oraz od zachodu brzegiem Jeziora Ełk, od północy ul. Sikorskiego, włączając do strefy skrzyżowanie ulic: Wojska Polskiego, 11 Listopada, Kajki i Sikorskiego oraz tereny położone przy ul. Jagiełły.

Strefa II – pośrednia (oznaczona na mapie kolorem pomarańczowym)

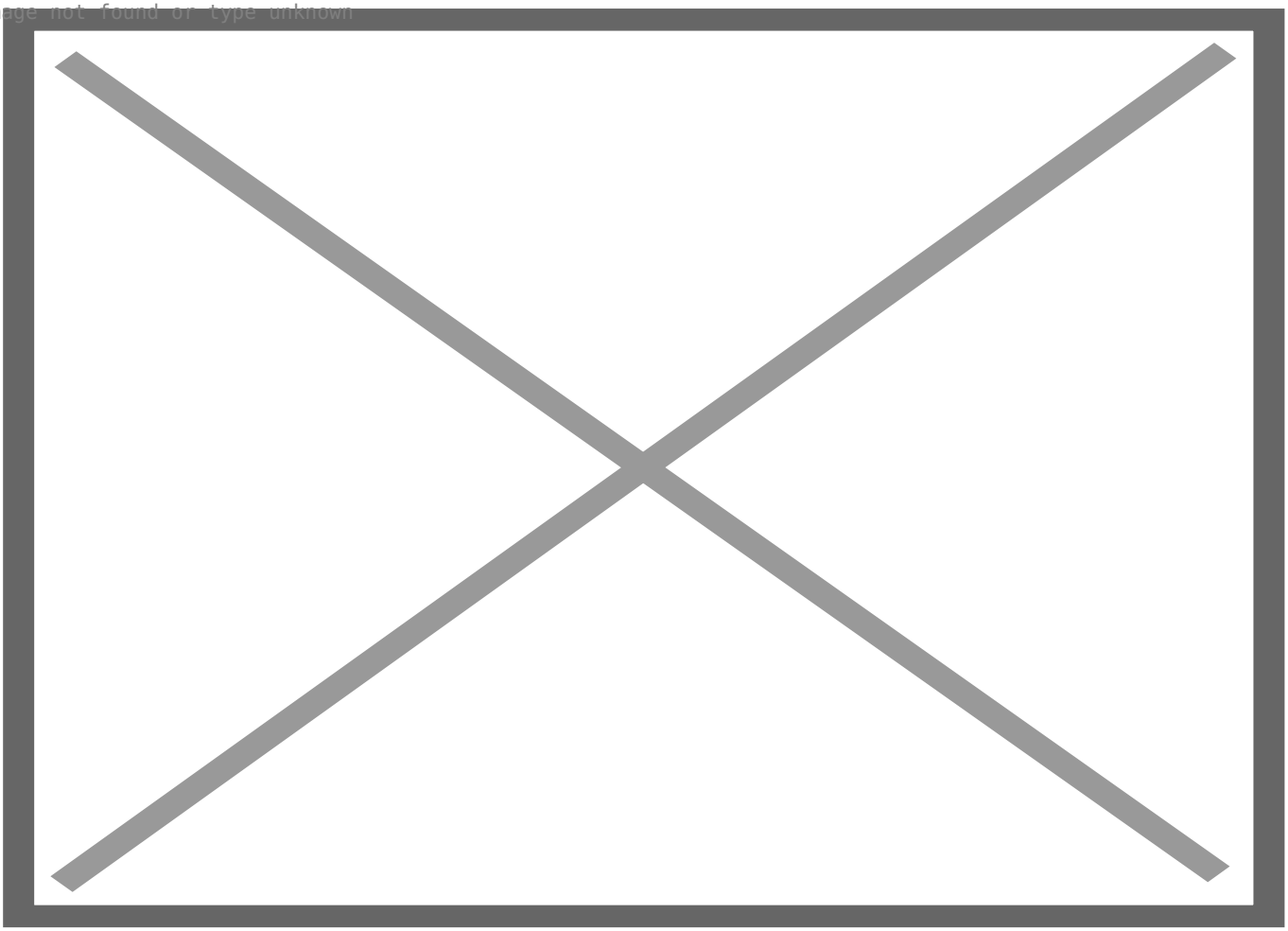
- część północna – ograniczona: od południa strefą śródmiejską, od zachodu Jeziorem Ełk, od północy granicami administracyjnymi miasta, od północnego-wschodu i wschodu terenami kolejowymi,

- część północno-wschodnia – ograniczona: od południa i wschodu terenami kolejowymi, od północnego-zachodu ul. Kolonia i od wschodu ul. Bora Komorowskiego,
- część wschodnia – ograniczona: od zachodu i północy terenami kolejowymi, od wschodu ulicami: Tęczową, Staszica, Sucharskiego, Broniewskiego, Suwalską i Ogrodową, terenami kolejowymi, od południa rzeką Ełk,
- od południowa – ograniczona: od północy strefą śródmiejską, od wschodu i południowego-wschodu terenami kolejowymi i od południa granicami administracyjnymi miasta, ul. Baranki i ul. Jesienną, od zachodu brzegiem Jeziora Ełk,
- część zachodnia – ograniczona: od wschodu brzegiem Jeziora Ełk, włączając do strefy wyspę zamkową, od pozostałych stron granicami administracyjnymi miasta.

Strefa III - peryferyjna (oznaczona na mapie kolorem pomarańczowym)

- obejmuje pozostałe tereny poza strefą I - śródmiejską i strefą II – pośrednią.

Image not found or type unknown



GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com