Zamówieniowo

Wydanie nr **19/04/2017** z dnia 19 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Zarządzenie Nr 0050.30.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 19 kwietnia 2017 r.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Zarządzenie Nr 0050.30.2017

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 19 kwietnia 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Chojnów, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj. ze zm.) zarządzam:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.30.2017

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 19 kwietnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00013552/5**.

2. Obręb: **Rokitki,** gmina **Chojnów,** powiat **legnicki,** woj. **dolnośląskie.**

3. Numer działki**: 1199 o pow. 18,1027 ha** – w tym: RVI – 0,7180 ha, Wsr – 14,9507 ha, N – 2,4340 ha

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, w większości stanowi akwen wodny oraz linie brzegowe i plażę. Nieruchomość położona ok.7 km od Chojnowa, usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie lasów. Teren częściowo ogrodzony **(ogrodzenie nie jest przedmiotem sprzedaży)**, porośnięty drzewami i krzewami samosiejkami. Dostęp do działki drogą utwardzoną powiatową Nr 2211 D. Obszar posiada dobrą infrastrukturę do uprawiania czynnego wypoczynku.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem ustalonym decyzją Sekretarza Urzędu działającego w zastępstwie Naczelnika Gminy Chojnów z dnia 19 września 1983 r. nr 701-7/83 na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego w Legnicy oraz umową dzierżawy nr 7/2014 z dnia 9 czerwca 2014 r. zawartą z Firmą – Usługi Turystyczno - Gastronomiczne Marcin Job w Rokitkach z możliwością wypowiedzenia.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia do nich dostępu, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012r.,przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem AUT 2 oraz W.

*Dla terenu oznaczonego symbolem **AUT 2** ustala się:*

- teren aktywizacji usług sportowo-wypoczynkowych

- dopuszcza się lokalizację obiektów związanych ze sportami wodnymi i wypoczynkiem

- budowę urządzeń przystaniowych i nawodnych pomostów przystani

- wyznaczenie stanowisk do wędkowania ryb oraz wypożyczalnia sprzętu wędkarskiego

*Dla terenu oznaczonego symbolem **W** ustala się:*

- teren wód otwartych.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **2.000.000,00 złotych** (dwa miliony 00/100 złotych), w tym 23 % podatek VAT.

8. Tryb sprzedaży: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r.,poz. 2147 ze zm.).

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 **– 1 czerwca 2017 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com