**Zamówieniowo**

Wydanie nr **07/07/2017** z dnia 7 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO ogłasza nabór ofert przez Powiat Kłodzki na wynajęcie od oferenta nieruchomości zabudowanej na prowadzenie Domu Pomocy Społecznej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO**

**ogłasza nabór ofert przez Powiat Kłodzki na wynajęcie od oferenta nieruchomości zabudowanej na prowadzenie Domu Pomocy Społecznej, spełniającej wymagania zawarte w § 6 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012r. w sprawie domów pomocy społecznej.**

1.Wymagania dotyczące nieruchomości zabudowanej na prowadzenie Domu Pomocy Społecznej:

1) Nieruchomość zabudowana musi być położona na terenie Powiatu Kłodzkiego;

2) Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość dopuszczają możliwość przeznaczenia jej na potrzeby domu pomocy społecznej;

3) Budynek zdolny pomieścić min. 100 do 110 mieszkańców, w tym 15 leżących;

4) Budynek i jego otoczenie nie mają barier architektonicznych;

5) Budynek wielokondygnacyjny ma zainstalowaną windę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych;

6) Budynek jest wyposażony w system przyzywowo- alarmowy i system alarmu przeciwpożarowego;

7) W budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

a) pokoje mieszkalne jednoosobowe i wieloosobowe,

b) pokoje dziennego pobytu,

c) jadalnia,

d) gabinet medycznej pomocy doraźnej,

e) pomieszczenia do terapii i rehabilitacji,

f) kuchenka pomocnicza ,

g) pomieszczenie pomocnicze do prania i suszenia,

h) palarnia,

i) pokój gościnny,

j) miejsce kultu religijnego zgodne z wyznaniem mieszkańca domu, jeżeli nie ma on możliwości uczestniczenia w nabożeństwach poza domem,

k) inne pomieszczenia techniczne służące do zaspakajania potrzeb sanitarnych mieszkańców domu;

l) kuchnia z zapleczem magazynowym;

8) Pokoje mieszkalne:

a) jednoosobowe mają powierzchnię nie mniejszą niż 9 $m^2$,

b) wieloosobowe mają powierzchnię nie mniejszą niż 6 $m^2$ na osobę i:

- w przypadku osób poruszających się samodzielnie- przeznaczone są dla nie więcej niż trzech osób,

- w przypadku osób leżących – przeznaczone są dla nie więcej niż czterech osób,

c) wyposażone są w łóżko lub tapczan, szafę, stół, krzesła, szafkę nocną dla każdego mieszkańca domu oraz odpowiednią do liczby osób mieszkających w pokoju liczbę wyprowadzeń elektrycznych,

- pokoje uznaje się za spełniające wymagane normy, o których mowa w lit. a i b, jeżeli odstępstwo od tych norm poniżej wymaganej wartości nie jest większe niż 5%.

*Brak wyposażenia pomieszczeń, o których mowa w pkt 7) oraz w pkt 8) lit. c) nie będzie stanowił podstawy do odrzucenia, bądź nieprzyjęcia oferty.*

9) W zakresie warunków sanitarnych:

a) łazienki i toalety są przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,

b) na pokój przypadają jedna toaleta oraz łazienka, w której wyposażeniu znajduje się wanna lub prysznic;

10) W budynku powinny znajdować się pomieszczenia z przeznaczeniem na:

a) pomieszczenia biurowe,

b) szatnię dla pracowników,

c) pomieszczenie socjalne,

d) pomieszczenia gospodarcze,

e) pomieszczenie na aptekę podręczną.

**2. Proponowany przez Oferenta okres umowy najmu nie może być krótszy niż 3 lata i nie dłuższy niż 5 lat, zawarcie umowy musi nastąpić do dnia 31 października 2017r., a przeniesienie mieszkańców domu pomocy społecznej do nieruchomości Oferenta do dnia 31 grudnia 2017r.**

3. Zarząd Powiatu Kłodzkiego zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych ofert pod kątem formalno-prawnym, a także do prowadzenia dalszych negocjacji z wybranym Oferentem.

4. Zarząd Powiatu Kłodzkiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od procedury wyboru oferty na każdym jej etapie bez podania przyczyny, jak też prawo do niewybrania żadnej z ofert.

5. Oferty należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku, pok. nr 8 (Biuro Obsługi Klienta) w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wynajęcie nieruchomości na prowadzenie DPS”, najpóźniej do dnia 14 sierpnia 2017r.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 sierpnia 2017r.

7. Dodatkowych informacji w sprawie naboru ofert udziela Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kłodzku (adres: ul. Kościuszki 2, 57-300 Kłodzko); osobami upoważnionymi do kontaktów z Oferentami są: Dyrektor PCPR-u Pan Jacek Kubicki tel. 74/8658179 oraz Pani Elżbieta Sułkowska tel. 74/6609621

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com