Zamówieniowo

Wydanie nr **18/07/2016** z dnia 18 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku (z późn. zm.) w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Powierzchnia działki Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	**Przedmiot zbycia**	Cena gruntu w złotych ---------- -I opłata (netto) stanowi 25% ceny gruntu -Opłaty roczne (netto) po 1% ceny gruntu	Cena lokalu w złotych

1.	**Dobre Miasto** **ul. Zwycięstwa nr 1** obręb nr 1 miasta **działka nr 83** **pow. 0,2588 ha** KW Nr OL1O/ 00043609/5	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1 wybudowanym w 1956 r.	**lokal mieszkalny nr 12** o pow. 45,32 m^2 wraz z udziałem 7/100 w prawie własności budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 7/100 w działce gruntu oznaczonej nr 83, obręb nr 1 miasta	7/100 udziału w działce stanowi kwotę **18.780,00 zł** **- 4.695,00 zł** **- po 187,80 zł**	**73.950,00 zł**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.89.2016.EŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 09 czerwca 2016r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto jak wyżej.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

1. Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

2. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 z dnia 18 lipca 2013r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu, przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

a) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945r. włącznie,

b) 95%ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945 r.

3. Opłaty za użytkowanie wieczyste wynoszą:

a) pierwsza opłata stanowi 25% ceny gruntu,

b) opłaty roczne po 1% ceny gruntu.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się w terminie do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania

wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy zbycie lokalu zwolnione jest z podatku, natomiast **opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług stawką 23%** na podstawie art. 41 ust.1 i w związku z art. 146 a ust. 1 ww. ustawy.

5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 18 lipca 2016 r. do dnia 8 sierpnia 2016 r.,** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej Urzędu Miejskiego http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/. oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

6. Z dniem **29 sierpnia 2016 r**. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com