Zamówieniowo

Wydanie nr **31/05/2016** z dnia 31 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku (z późn. zm.) w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer działki Powierzchnia działki Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przedmiot zbycia	Cena lokalu w złotych	Rodzaj zbycia

1.	**Gmina Dobre Miasto** **obręb Orzechowo** **nr 151/8** **pow. 0,2173ha** KW Nr OL1O/00066058/4	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 63 wybudowanym do 1945r.	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 51,68 m^2 wraz z przynależnymi pomieszczeniami tj. piwnicą i częścią poddasza o łącznej powierzchni 43,36 m^2 w budynku nr 63 obrębu Orzechowo na rzecz najemcy z udziałem 373/1000 w elementach wspólnych budynku i działce gruntu.	**22.460,00 zł**	Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie.
2.	**Gmina Dobre Miasto** **obręb Orzechowo** **nr 151/8** **pow. 0,2173ha** KW Nr OL1O/00066058/4	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 63 wybudowanym do 1945r.	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 84,31 m^2 wraz z przynależnymi pomieszczeniami na poddaszu o łącznej pow. 75,73 m^2 w budynku nr 63 obrębu Orzechowo na rzecz najemcy z udziałem 627/1000 w elementach wspólnych budynku i działce gruntu.	**30.860,00 zł**	Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie.

Zgodnie z Zarządzeniami: Nr GN.0050.84.2016.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 30 maja 2016r. i Nr GN.0050. 85.2016.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 30 maja 2016r przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie Orzechowo gmina Dobre Miasto jak wyżej.

1. Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

2. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 z dnia 18 lipca 2013r.w sprawie: *wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny* udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu, przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

1) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945r. włącznie,

2) 95%ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945 r.

3. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu .

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 30.05.2016 r. do dnia 20.06.2016r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

6. Z dniem 11 lipca 2016r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży uzyskać można w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

Burmistrz

/-/

Stanisław Trzaskowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com