**Zamówieniowo**

Wydanie nr **22/12/2015** z dnia 22 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

| **Lp.** | **Położenie**<br>**Nr działki**<br>**Pow. działki**<br>**Obręb nr Oznaczenie KW** | **Przeznaczenie w planie**<br>**Zagospodarowania**<br>**Przestrzennego**<br>**Opis nieruchomości** | **Cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej**<br>**w zł.** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Gmina Dobre Miasto<br><br>Barcikowo<br><br>Działka nr 41/1<br><br>o pow. 619 $m^2$<br><br>(użytek i klasa - dr )<br><br>KW Nr OL1O/00039165/9 | Dla obszaru, na którym położona jest niniejsza nieruchomość gruntowa, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto obszar ten oznaczony jest jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności .<br><br>Przedmiotowa nieruchomości położona jest w obrębie Barcikowo, w gminie Dobre Miasto. Barcikowo jest niewielką miejscowością, położoną w odległości ok. 6 km na południe od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminy. Przedmiotowa działka znajduje się przy głównej drodze – droga asfaltowa, prowadzącej do wsi ( na początku zabudowań, tuż przed tablicą informacyjną miejscowości, nieopodal zjazdu z drogi krajowej do wsi), w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.<br><br>Działka położona jest w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej<br><br>(sieci przebiegają w drodze asfaltowej). Lokalizacja nieruchomości dobra. Kształt działki gruntu nieregularny, teren nieco urozmaicony.<br><br>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana. Zarówno nad szacowaną działką, jak i nieruchomością, której warunki zagospodarowania są poprawiane, przebiega sieć energetyczna SN wraz ze słupami. | 11.700,00 zł |

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.226.2015.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 14 grudnia 2015r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie*

*Barcikowo jak wyżej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 38/2 o pow. 0,6340 ha, nr 47/3 o pow. 0,2409 ha, nr 48/1 o pow. 0,0070 ha, nr 48/2 o pow. 0,0024 ha i nr 48/3 o pow. 0,0066 ha zapisanej w KW NR OL1O/00104966/1.*

**W y k a z** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 22.12.2015r. do dnia 12.01.2016r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. media elektroniczne www.otoprzetargi.pl , a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Z dniem **02.02.2016r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity z 2011r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

*Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 6161-924.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com