Zamówieniowo

Wydanie nr **31/03/2015** z dnia 31 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Dobre Miasto,2015.03.30

GN.6810.2.18.2015.AN

W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (ze zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Sposób zagospodarowania :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jest numerami ewidencyjnymi działek 11/19 o pow. 0,0061ha, 13/24 o pow. 0,1159ha i 104/4 o pow. 0,1544ha w obrębie ewidencyjnym 3 Dobrego Miasta o łącznej powierzchni 0,2764ha.. Przedmiotowe działki położone są przy ulicy Mikołaja Kopernika . Nieruchomość znajduje się w strefie peryferyjnej miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, w sąsiedztwie nowoczesnego kompleksu sportowego z basenami oraz szkoły. Stan usług i zaplecza bytowego przeciętny. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną (polbruk). Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do pełnej komunalnej infrastruktury technicznej. Kształt nieruchomości regularny. Teren działek lekko urozmaicony i nachylony, w niewielkim obniżeniu w stosunku do drogi dojazdowej.

Nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod lokalizację usług nieuciążliwych.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do **oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat,** pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:

-rozpoczęcie zabudowy (za które uważa się **wybudowanie fundamentów)- w ciągu (2) dwóch lat od daty zawarcia umowy notarialnej,**-zakończenie zabudowy (**wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)- w ciągu (5) pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.**

Lp.	*Położenie nieruchomości* *Nr działki* *Powierzchnia w m^2* *Oznaczenie księgi wieczystej*	*Przeznaczenie do zbycia*	***Cena gruntu(netto) w złotych***	

1.	**Dobre Miasto** **ul. Mikołaja Kopernika** obręb nr 3 miasta **nr 11/19** *(pow. 61m^2)* **nr 13/24***(pow. 1159m^2)* **nr 104/4** *(pow. 1544m ^{2})* **o łącznej** **pow. 2764 m^2** KW- Nr OL1O/00144918/2	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr 0151-87/RG/2010 z dnia 15 czerwca 2010 r. **Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Zabudowy Mieszkalno- Usługowej w rejonie ulic Garnizonowej i Jeziorańskiej w Dobrym Mieście**, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 31 sierpnia 1999 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 66 poz.1102 z dnia 8.10.1999 r. oraz *zmianą w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Zabudowy Mieszkalno- Usługowej w rejonie ulic Garnizonowej i Jeziorańskiej w Dobrym Mieście (teren przy ul. Kopernika w sąsiedztwie szkoły)*, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIX/290/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 .10. 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166 poz. 2320 z dnia 4.11.2009r. nieruchomość gruntowa przeznaczona jest **pod zabudowę usługową.** Nieruchomość przylega do terenu na którym mogą być urządzone **miejsca parkingowe na powierzchni około 1000m^2.**	**234.400,00zł** (słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych 00/100)

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:

- pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste**);**

- opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości (opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie)**.**

Do zbycia będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.), **stawka podatku wynosi 23%. Podatek naliczony zostanie od pierwszej opłaty i opłat rocznych.**

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

W Y K A Z podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej –

Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 31.03.2015 r. do dnia 21.04.2015 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- media elektroniczne www.otoprzetargi.pl , a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Z dniem **12.05.2015 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie , miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN- Wieloosobowe stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, pokój nr 6 i 8, telefon (89) 61-61-924 i (89) 61-51-058.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com