Zamówieniowo

Wydanie nr **28/06/2017** z dnia 28 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W y k a z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z 16 czerwca 2017 r. znak: GN.0050.90.2017.MZG, GN.0050.91.2017.MZG, GN.0050.92.2017.MZG, GN.0050.93.2017.MZG, GN.0050.94.2017.MZG, GN.0050.95.2017.MZG, GN.0050.96.2017.MZG, GN.0050.97.2017.MZG, GN.0050.98.2017.MZG działki niezabudowane, stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki opisane poniżej położone są w południowej części Dobrego Miasta w odległości około 1 km od centrum miasta, na obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej, który mieści się przy zbiegu ulic Grudziądzkiej, Łużyckiej i drogi wojewódzkiej nr 530 prowadzącej przez Łuktę do Ostródy. Działki zlokalizowane są w zachodniej części nowopowstającej strefy miasta w ciągu działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową. Dojazd od strony południowej zapewniony jest przez drogę gminną o nawierzchni gruntowej o szerokości ok. 12 m. W dalszym sąsiedztwie przedmiotu sprzedaży przeważa zabudowa mieszkalna wielorodzinna. W okolicy znajdują się obiekty publiczne oraz usługowo – handlowe.

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem „3MU” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Opis techniczno – użytkowy:

W pobliżu granic opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się pełna infrastruktura techniczna. W miejscowym planie zostały zaprojektowane sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i gazowej, których przebieg zaplanowany jest wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszo - jednych. Aktualnie istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej.

Dla działek wykazanych do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW OL1O/00056059/8.

Dział III KW Nr OL1O/00056059/8 zawiera wpis:

- „ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, ustawiona na czas nieoznaczony przez działkę gruntu nr 463 służebność przesyłu, polegająca na: a) prawie do korzystania z działki gruntu nr 463 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 7,5

metrów oraz złącza kablowo-pomiarowego o powierzchni 0,10 metra kwadratowego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1; b) znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń elektroenergetycznych po ich posadowieniu; c) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych wraz z prawem przejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa elektroenergetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.”

- „ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na nieruchomości objętej księga wieczystą KW Nr OL1O/00056059/8 Sądu Rejonowego w Olsztynie, ograniczając to prawo do działek nr: - 463/5 o powierzchni 595 metra kwadratowego – projektowane przyłącze kablowe o długości 35 m, 463/7 o powierzchni 1 ha 207 metra kwadratowego projektowane przyłącze kablowe o długości 130 m, na rzecz ENERGA – Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie (10-950 Olsztyn ul. Tuwima nr 6, REGON 190275904) polegająca na: a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłość i urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 i nr 2, stanowiącymi integralną część wyżej opisanego porozumienia, b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu, c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem przejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa elektroenergetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.”

Dział IV KW Nr OL1O/00056059/8 wolny jest od wpisów.

Lp.	**Położenie działki** **Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Opis i sposób zagospodarowania**	**Cena gruntu (neto)** **[zł]**
1.	Dobre Miasto ul. Łużycka dz. nr 463/17 pow. 0,0702 ha (w tym RIIIb 0,0702 ha) obręb nr 1 KW Nr OL1O/ 00056059/8	Teren działki lekko pochylony ze spadkiem w kierunku południowym. Działka w całości porośnięta trawą, nieogrodzona. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu prostokątnego. Działka przeznaczona jest pod realizację celów mieszkalno – usługowych w zabudowie szeregowej.	**63.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)
2.	Dobre Miasto ul. Łużycka dz. nr 463/18 pow. 0,0677 ha (w tym RIIIb 0,0677 ha) obręb nr 1 KW Nr OL1O/ 00056059/8	Teren działki lekko pochylony ze spadkiem w kierunku południowym. Działka w całości porośnięta trawą, nieogrodzona. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu prostokątnego. Działka przeznaczona jest pod realizację celów mieszkalno – usługowych w zabudowie szeregowej.	**61.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)

3.	Dobre Miasto ul. Łużycka dz. nr 463/19 pow. 0,0264 ha (w tym RIIIb 0,0264 ha) obręb nr 1 KW Nr OL1O/ 00056059/8	Teren działki lekko pochylony ze spadkiem w kierunku południowym. Działka w całości porośnięta trawą, nieogrodzona. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka przeznaczona jest pod realizację celów mieszkalno – usługowych w zabudowie szeregowej.	**27.000,00zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)
4.	Dobre Miasto ul. Łużycka dz. nr 463/20 pow. 0,0291 ha (w tym RIIIb 0,0291 ha) obręb nr 1 KW Nr OL1O/ 00056059/8	Teren działki lekko pochylony ze spadkiem w kierunku południowym. Działka w całości porośnięta trawą, nieogrodzona. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka przeznaczona jest pod realizację celów mieszkalno – usługowych w zabudowie szeregowej.	**29.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100)
5.	Dobre Miasto ul. Łużycka dz. nr 463/21 pow. 0,0299 ha (w tym RIIIb 0,0299 ha) obręb nr 1 KW Nr OL1O/ 00056059/8	Teren działki lekko pochylony ze spadkiem w kierunku południowym. Działka w całości porośnięta trawą, nieogrodzona. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka przeznaczona jest pod realizację celów mieszkalno – usługowych w zabudowie szeregowej.	**30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)
6.	Dobre Miasto ul. Łużycka dz. nr 463/22 pow. 0,0299 ha (w tym RIIIb 0,0299 ha) obręb nr 1 KW Nr OL1O/ 00056059/8	Teren działki lekko pochylony ze spadkiem w kierunku południowym. Działka w całości porośnięta trawą, nieogrodzona. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka przeznaczona jest pod realizację celów mieszkalno – usługowych w zabudowie szeregowej.	**30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)
7.	Dobre Miasto ul. Łużycka dz. nr 463/23 pow. 0,0299 ha (w tym RIIIb 0,0299 ha) obręb nr 1 KW Nr OL1O/ 00056059/8	Teren działki lekko pochylony ze spadkiem w kierunku południowym. Działka w całości porośnięta trawą, nieogrodzona. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka przeznaczona jest pod realizację celów mieszkalno – usługowych w zabudowie szeregowej.	**30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

8.	Dobre Miasto ul. Łużycka dz. nr 463/24 pow. 0,0299 ha (w tym RIIIb 0,0299 ha) obręb nr 1 KW Nr OL1O/ 00056059/8	Teren działki lekko pochylony ze spadkiem w kierunku południowym. Działka w całości porośnięta trawą, nieogrodzona. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka przeznaczona jest pod realizację celów mieszkalno – usługowych w zabudowie szeregowej.	**30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)
9.	Dobre Miasto ul. Łużycka dz. nr 463/25 pow. 0,0712 ha (w tym RIIIb 0,0712 ha) obręb nr 1 KW Nr OL1O/ 00056059/8	Teren działki lekko pochylony ze spadkiem w kierunku południowym. Działka w całości porośnięta trawą, nieogrodzona. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka przeznaczona jest pod realizację celów mieszkalno – usługowych w zabudowie szeregowej.	**67.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 28 czerwca 2017 r. do dnia 19 lipca 2017 r**., a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **9 sierpnia 2017 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZA DOBREGO MIASTA

/ - /

Stanisław Trzaskowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com