Zamówieniowo	Wydanie nr **07/07/2016** z dnia 7 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 25 marca 2015r. znak: GN.0050.88.2015.AN, do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przeznaczona została nieruchomość gruntowa położona w Dobrym Mieście przy ul. Zwycięstwa, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena sprzedaży- w złotych

Dobre Miasto **ul. Zwycięstwa** **Nr 33/2** **pow. 213m^2** obręb nr 1 użytek i klasa: B-0,0213 ha KW OL1O/ 00039106/8 Dział I-SP, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów	Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto obszar ten oznaczony jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności, na niewielkim obszarze- teren zieleni naturalnej i urządzonej, obszar przestrzeni publicznej. Działka nr 33/2 położona jest w strefie pośredniej miasta Dobre Miasto przy ul. Zwycięstwa, wśród zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie zabudowy garażowej i handlowo- usługowej. Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej. Teren działki płaski, kształt regularny, mocno wydłużony. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania, wystąpił właściciel przyległej nieruchomości (jako działki oznaczonej nr ewidencyjnym 485 obrębu nr 1 miasta). – Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.	**15.370,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100) Do zbycia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz .U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.). Na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9, sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 07 lipca 2016 r. do dnia 28 lipca 2016 roku**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/. oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **18 sierpnia 2016 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com