Zamówieniowo

Wydanie nr **27/02/2017** z dnia 27 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej**	***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***	**Cena sprzedaży** **w złotych**
Gmina Dobre Miasto **Obręb Cerkiewnik** **Działka nr 74** **pow. 1,4400 ha** **(użytek i klasa: Bz-1,4400 ha)** KW OL1O/ 00040912/1 Dział I-SP, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.31.2017.JŁ z dnia 24 lutego 2017r. Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. działka nr 74 o pow. 1,4400 ha zlokalizowana jest na terenach rolniczych. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym zapisie.	**213.860,00 zł** (słownie: dwieście trzynaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)

Lokalizacja i otoczenie:

Cerkiewnik jest niewielką wioską położoną w południowo-zachodniej części gminy Dobre Miasto w pobliżu jeziora Limajno. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1428N prowadząca z Różynki do drogi krajowej nr 51. Miejscowość położona jest w odległości około 3 km od drogi krajowej nr 51, około 10 km od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminnych oraz około 20 km od Olsztyna – siedziby władz powiatowych i wojewódzkich. W miejscowości znajduje się stacja kolejowa, która leży na linii nr 221 łączącej Gutkowo (Olsztyn) ze stacją Braniewo.

Swobodna i Cerkiewnik są to dwie miejscowości położone nad jeziorem Limajno zwanym „Perłą Warmii" i posiadającym I klasę czystości wód. Obszar w okolicach jeziora jest atrakcyjny turystycznie, dlatego tereny te w większości przeznaczone są na rekreację i turystykę.

Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu osady Kłódka. Odległość do pierwszych zabudowań osady wynosi około 400m. Natomiast odległość nieruchomości do centralnej części Cerkiewnika wynosi około 1,2 km. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne. Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomość przylega do drogi powiatowej nr 1428N.

Opis nieruchomości:

Działka nr 74 o powierzchni 1,4400 ha zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miejscowości Cerkiewnik, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość w całości stanowi użytek Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Działka charakteryzuje się nieregularnym kształtem, zbliżonym do trójkąta. Teren nieruchomości nierówny, z dużymi różnicami w wysokości terenu. Duże pochylenie terenu występuje we wschodniej części działki ze spadem w kierunku rzeki Łyny. Przez południowo-zachodnią część działki przebiega przesyłowy przewód gazowy wysokiego ciśnienia o średnicy 150 mm.

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj **. od dnia 27 lutego 2017 r. do dnia 20 marca 2017 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **11 kwietnia 2017 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.).

Po upływie ww. terminów zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o miejscu, terminie i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com