Zamówieniowo	Wydanie nr **13/11/2015** z dnia 13 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Wójt Gminy Rytro, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

I. **dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym:**		
	1.	**Część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 563/51 o powierzchni 0,55 ha położoną w obrębie Rytro będącą własnością Gminy Rytro dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00021018/0.**

	W/w część działki ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 3 LS – tereny do zalesień, 15 MN – tereny dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, 2 RZ – tereny trwałych użytków zielonych, 15 KDd – tereny komunikacji, 1 LS – tereny lasów. Wydzierżawiana część działki ewidencyjnej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej). Wydzierżawiana część nieruchomości wolna jest od długów, ciężarów. Wydzierżawiana część nieruchomości jest niezabudowana. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy – 165,00 zł netto rocznie. Termin wnoszenia opłat – do 30 września każdego roku. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/III/2012 Wójta Gminy Rytro z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Rytro. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. .	
	II. **sprzedaży w trybie bezprzetargowym:**	
	1.	**Działkę oznaczoną numerem 103/2 o powierzchni ewidencyjnej 0,0052 ha położoną w obrębie Obłazy Ryterskie będącą własnością Gminy Rytro dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00026935/9.**

	W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytro symbolem: 51 ZŚ – Tereny zabudowy siedliskowej. Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej) i znajduje się w zasięgu nie pełnej infrastruktury technicznej. Działka ewidencyjna **103/2 z**lokalizowana jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy siedliskowej oraz terenów rolnych. Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 103/2 wynosi 1 354,00 zł netto. Sprzedawana część nieruchomości jest wolna od długów i ciężarów.	
	2.	**Działkę oznaczoną numerem 817/4 o powierzchni ewidencyjnej 0,0028 ha położoną w obrębie Rytro będącą własnością Gminy Rytro dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013649/3.**
	W/w działka ma kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytro symbolem: 4 UC – Tereny usług komercyjnych. Przedmiotowa działka ewidencyjna nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 817/4 wynosi 2 668,00 zł netto. Sprzedawana część nieruchomości jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli i użytkowników działki oznaczonej numerem 819.	

Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie:

1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 27 grudnia 2015 r.,

2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 27 grudnia 2015 r.

Wójt Gminy Rytro

Władysław Wnętrzak


Ogłoszenie

Image not found or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com