Zamówieniowo

Wydanie nr **06/04/2017** z dnia 6 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiących

własność Gminy Chojnów.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00024571/4**.

2. Obręb Budziwojów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 258/2 o pow. 0,0440 ha (dr,AM1).

4. Opis nieruchomości: działka niezabudowana o kształcie wąskiego pasa w ewidencji oznaczona jako droga, położona na terenie płaskim, w bezpośrednim sąsiedztwie (centrum) zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 16 w miejscowości Pątnów (użytkowana przez właścicieli jako podwórze). W granicach działki (na obrzeżu) przebiega linia energetyczna. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do każdej z nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka nr 258/2 zostanie zbyta (w trybie zamiany nieruchomości) na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerem ewidencyjnym 64/3 i 58 i będą użytkowane łącznie. W celu uregulowania stanu władania i utrzymania jednolitego ciągu komunikacyjnego dróg 258/1 i 258/3 (poprzedni nr 258), nabywa się do zasobu gminy Chojnów działkę numer 64/4 o pow. 0,0440 ha, użytkowaną dotychczas jako drogę.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest ZW . Określa się następujące obszary funkcyjne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w ramach których dopuszcza się realizację następujących funkcji: [ZW] - zainwestowania wiejskiego o przeważającej funkcji: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) i mieszkaniowo - usługowa, usługi agroturystyczne oraz dopuszcza się:

a) przeznaczenie łącznie maksymalnie 30 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług sportu i rekreacji, usług (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), w tym także usług obsługi komunikacji samochodowej, cmentarze, obiekty kultu religijnego i ich zaplecza (administracja związana z działalnością kościoła, funkcje mieszkalne, działalność charytatywna i edukacyjna),

b) dodatkowo dla miejscowości: Rokitki, Goliszów, Konradówka i Michów przeznaczenie maksymalnie 5 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności;

Przy wyznaczaniu w planach miejscowych terenów pod zabudowę należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części obszarów funkcyjnych [ZW] w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody, a w szczególności zakaz:

- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy zamiany.

7. Cena nieruchomości: 10.126,00,00 złotych (dziesięć tysięcy sto dwadzieścia sześć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %.

8. Zasady zbycia: zamiana nieruchomości, w trybie art. 37, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147).

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa 18 maja 2017 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com