Zamówieniowo

Wydanie nr **30/06/2017** z dnia 30 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00003041/7**.

2. Obręb: Michów, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.

3. Numer działki: 151 o pow. 2,5500 ha (RIIIb-0,07 ha, PsIII-0,08 ha, PsIV-0,42 ha, Lzr-PsIV-0,40 ha, Br-PsIII-1,48 ha, N-0,10 ha) **– udział w wysokości 1/6 części.**

4. Opis nieruchomości: działka o kształcie nieregularnym, położona w odległości ok. 1 km od Chojnowa, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi nr 23A i nr 23B, trzema budynkami gospodarczymi oraz dwoma budynkami garażowymi. Część działki stanowi teren zadrzewiony a część teren nieużytków. Nieruchomość stanowi współwłasność siedmiu współwłaścicieli, odpowiednio w udziałach:

- Gmina Chojnów – 1/6 części,
- osoba fizyczna – 1/18 części,
- osoba fizyczna – 1/18 części,
- osoba fizyczna – 1/6 części,
- osoba fizyczna – 2/6 części,
- osoba fizyczna – 1/6 części,
- osoba fizyczna – 1/18 części.

Nieruchomość nie posiada wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz części przynależnych, korzystanie z nieruchomości przez jej współwłaścicieli odbywa się w sposób umowny. Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym 117/4.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1) Budynkiem mieszkalnym nr 23A w zabudowie zwartej, dwurodzinnym, w jednej części jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, w drugiej części trzykondygnacyjnym z tarasem, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania

tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką.

2) Budynkiem mieszkalnym nr 23 B wolnostojącym, wielorodzinnym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym w części nową blachodachówką a w części starą zlasowaną dachówką, w części blachą falistą. Budynek w części stanowi pustostan.

3) Budynkiem gospodarczym, wolnostojącym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe.

4) Budynkiem gospodarczym dawnej stodoły, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną).

5) Budynkiem gospodarczym dawnej stajni, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną). Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe.

6) Budynkiem garażowym, wolnostojącym wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem jednospadowym krytym blachą. Budynek posiada wrota stalowe dwuskrzydłowe, malowane.

7) Budynkiem garażowym, dwustanowiskowym.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVIII.157.2012 z dnia 25 października 2012 r. przedmiotowa nieruchomość określona jest następującymi symbolami **ZP – tereny zieleni urządzonej parkowej, WS – tereny wód śródlądowych, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena nieruchomości – udziału w wysokości 1/6 części: 96.500,00 złotych (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100 złotych).

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm).

8. Tryb sprzedaży: w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 11 sierpnia 2017 r.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com