Zamówieniowo

Wydanie nr **21/06/2017** z dnia 21 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.51.2017

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 21 czerwca 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.

2. Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.

3. Numer działki: 1194/265 o pow. 0,0083 ha (Bi) – sprzedaży podlega udział w wysokości ½ części, ustalony ze sposobem użytkowania.

4. Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego na zboczu stromej skarpy. Zabudowana nakładami, tj. domkami letniskowymi w zabudowie bliźniaczej: domek letniskowy numer 133 o pow. 30,00 m^2, domek letniskowy numer 134 o pow. 30,00 m^2, stanowiącymi własność dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej numer 1194/27, odbywać się będzie poprzez działkę numer 194/264, następnie przez działkę numer 1194/97 stanowiącą ciąg pieszo – jezdny. Działka numer 1194/97 została przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.), w drodze bezprzetargowej po 1/10 części na rzecz właścicieli działek numer: 1194/99, 1194/100, 1194/101, 1194/102, 1194/264, 1194/266, 1194/104, 1194/105, 1194/106 i 1194/108. Działka gruntu 1194/265 obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka 1194/265 zostanie zbyta w udziałach po ½ części wraz z działkami numer 1194/264 i 1194/266.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości – udziału w wysokości ½ części: 4.150,00 złotych (cztery tysiące sto pięćdziesiąt 00/100 złotych)**, wartość domku letniskowego 52.300,00 złotych (pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca udziału w działce nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 52.300,00 złotych (pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 04 sierpnia 2017 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com