| Zamówieniowo | Wydanie nr **13/03/2017** z dnia 13 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.17.2017

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 13 marca 2017 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00013552/5.**

**2. Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

**3. Numer działki: 1155 o pow. 0,0270 ha (ŁIV,AM3).**

**4. Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie regularnym (prostokąta), porośnięta krzewami i trawami, położona w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach.

Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi gruntowej numer 1152, stanowiącej własność gminy Chojnów.

Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem ML8.

Dla terenu oznaczonego symbolem ML 7 i ML 8 ustala się:

a/ teren zabudowy letniskowej z zielenią towarzyszącą,

b/ zachowuje się istniejący podział terenu na działki rekreacyjne z wyjątkiem części terenu przeznaczonego na komunikację ogólnodostępną o symbolu KD.G.KL 1/2 oraz wyłącza się część terenu pod istniejącą linią energetyczną napowietrzną 20 kV z przeznaczeniem na RZ,

c/ istniejący dojazd pomiędzy terenami ML 7 i OW przeznacza się na ciąg pieszo – jezdny, stanowiący zamknięcie ciągu pieszego wokół akwenów wodnych,

d/ sposób zagospodarowania działek rekreacyjnych zgodnie z wcześniej dokonanym podziałem terenu.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**7. Cena nieruchomości: cena gruntu – 16.574,50 złotych (szesnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery 50/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

**8. Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia  1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**9.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa: 25 kwietnia 2017 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com