Zamówieniowo

Wydanie nr **17/02/2017** z dnia 17 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.9.2017

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 16 lutego 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.

2. Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 1187/7 o pow. 0,0176 ha (Bi).

4. Opis nieruchomości: działka o kształcie nieregularnym (zbliżonym do prostokąta), położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. drewnianym domkiem letniskowym o pow. 15,00 m², jednokondygnacyjnym, przebudowanym z przyczepy drewnianej w zabudowie zwartej z sąsiednim identycznym domkiem, położonym na sąsiedniej działce będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi wojewódzkiej (działka 889), poprzez drogi gminne numer 1187/56, następnie numer 881/1 stanowiące własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI /299/2002 z dnia 30.09.2002 r., przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **OW – teren ośrodka wypoczynkowego oraz symbolem W – teren wód otwartych.**

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1) teren istniejącego ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego,

2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych,

3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji,

4) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii,

5) dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,

6) ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena nieruchomości: cena gruntu – **8.450,00 złotych** (osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość domku letniskowego – **24.000,00 złotych** (dwadzieścia cztery tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego),tj. 24.000,00 złotych (dwadzieścia cztery tysiące 00/100 złotych), na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. Tryb sprzedaży: sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

9.**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 03 kwietnia 2017 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com