Zamówieniowo

Wydanie nr **11/01/2017** z dnia 11 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 13 znajdujący się w budynku położonym przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 30 w Łapach stanowiący własność Gminy Łapy, został przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.12.2096 roku ułamkowej części gruntu.

Adres nieruchomości		**Łapy, ul. gen. Wł. Sikorskiego 30 / 13**
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	BI1B/00045948/2
	Nr działki ewidencyjnej	1824/7
	Obręb	Łapy I
Powierzchnia działki [m^2]		419
Udział w nieruchomości wspólnej związany z lokalem		4870/114528
Numer lokalu mieszkalnego		13
Powierzchnia użytkowa lokalu [m^2]		39,66
Usytuowanie lokalu		I piętro
Opis lokalu		Lokal mieszkalny posiada 2 pokoje, kuchnię, przedpokój i łazienkę z WC. Dodatkowo do mieszkania przypisane jest pomieszczenie przynależne w piwnicy o pow. 9,04 m^2.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka nr 1824/7 leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami z możliwością dogęszczenia i uzupełnienia zabudowy, adaptacji parterów na funkcje usługowe.

Forma zbycia	Sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w wysokości 4870/114528 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz dotychczasowego najemcy tego lokalu w drodze bezprzetargowej.
Cena nieruchomości	**83 540 zł** (osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych)
	w tym: - cena lokalu 81 600 zł
	- cena gruntu 1 940 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	- pierwsza opłata – 25% ceny gruntu tj. 485 zł (czterysta osiemdziesiąt pięć złotych) powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
	- opłaty roczne – 1 % ceny gruntu tj. 19,40 zł (dziewiętnaście złotych czterdzieści groszy) powiększone o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatne są do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat rocznych	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zgodnie z art. 77 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy cena nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji jest niższa niż cena ustalona w drodze przetargu nie dokonuje się aktualizacji. Przepis ten stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łapy na okres 21 dni tj. od dnia 11.01.2017 r. do dnia 31.01.2017 r.

Łapy, 2017 – 01 – 11

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com