Zamówieniowo

Wydanie nr **07/09/2016** z dnia 7 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Gnojniku działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

1. Kompleks lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 1852,5 m^2 (budynki nr C,D,E,F oraz część budynku B - wskazane na załączniku graficzny do niniejszego zarządzenia) zlokalizowanych na działce nr 481/5 w Gnojniku o pow. 0,66 ha (Bi – 0,66 ha) zapisanej w KW nr TR1B/00059715/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenie produkcyjnym, parkingów publicznych oraz usług niepublicznych. Nieruchomość położona przy drodze gminnej, w centrum miejscowości Gnojnik, stanowiąca kompleks budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych.

- cena wywoławcza najmu – 6 000,00 zł/miesięcznie brutto (w tym podatek Vat w obowiązującej stawce)
- wynagrodzenie za czynsz płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- przeznaczenie lokalu: działalność produkcyjno-magazynowo-usługowa.
- czas najmu – do 10 lat

2. Lokal użytkowy o powierzchni 66 m^2 zlokalizowany w budynku B wskazanym na załączniku graficzny do niniejszego zarządzenia, na działce nr 481/5 w Gnojniku, o pow. 0,66 ha (Bi – 0,66 ha) zapisanej w KW nr TR1B/00059715/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenie produkcyjnym, parkingów publicznych oraz usług niepublicznych. Nieruchomość położona przy drodze gminnej, w centrum miejscowości Gnojnik, stanowiąca kompleks budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych, budynek z lokalami użytkowymi nie będącymi odrębnymi nieruchomości.

- cena wywoławcza najmu – 250,00 zł/miesięcznie brutto (w tym podatek Vat w obowiązującej stawce)
- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- przeznaczenie lokalu: działalność produkcyjno-magazynowo-usługowa.
- czas najmu – do 3 lat

3. Lokal użytkowy (kiosk handlowy) o powierzchni użytkowej 68,42 m^2 zlokalizowany na działce nr 160/4 o powierzchni 0,40 ha, zapisanej w KW nr TR1B/00060704/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod usługi inne, usługi niepubliczne o niesprecyzowanym przeznaczeniu, w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń

standardów- jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej. Nieruchomość położona w centrum miejscowości Gnojnik.

- cena wywoławcza najmu – 1 100,00 zł/miesięcznie brutto (w tym podatek Vat w obowiązującej stawce 23%)
- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- przeznaczenie lokalu: działalność usługowo-handlowa.
- czas najmu – do 3 lat

4. Lokal użytkowy o powierzchni 22,35 m^2 zlokalizowany w budynku Domu Strażaka w Gnojniku na działce nr 160/4 o powierzchni 0,40 ha, zabudowanej budynkiem wielolokalowym z niewyodrębnionymi lokalami użytkowymi, zapisanej w KW nr TR1B/00060704/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod usługi inne, usługi niepubliczne o niesprecyzowanym przeznaczeniu, w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) oraz na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów- jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną, w strefach uciążliwości komunikacji drogowej. Nieruchomość położona w centrum miejscowości Gnojnik.

- cena wywoławcza najmu – 550,00 zł/miesięcznie brutto (w tym podatek Vat w obowiązującej stawce 23%)
- wynagrodzenie za czynsz płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- przeznaczenie lokalu: działalność usługowa.
- czas najmu – do 3 lat

Ustalona kwota wywoławcze nie obejmują podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik. Zmiana wysokości czynszu będzie następowała 1 stycznia każdego roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t.).

Z up. WÓJTA

Anna Rachwalik

Sekretarz Gminy

Gnojnik, 07.09.2016 r

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com