Zamówieniowo

Wydanie nr **01/04/2015** z dnia 1 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Długołęka
Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Długołęka, położnej w obrębie wsi Januszkowice

1. **Oznaczenie nieruchomości**

a) nieruchomość gruntowa o pow. 0,1720 ha położona w obrębie wsi Januszkowice, oznaczona geodezyjnie numerem 208/5, zabudowana zabytkowym budynkiem dawnego dworu, nr księgi wieczystej WR1E/00088363.

2. **Opis nieruchomości**

Działka jest położona przy ul. Brzozowej (droga gruntowa), ok. 50m. od ul. Klonowej (główna droga w miejscowości z nawierzchnią asfaltową). Nieruchomość ma kształt prostokątny, nie jest ogrodzona, położona na płaskim terenie i w części opadającym w kierunku północnym. Nieruchomość zabudowana zabytkowym budynkiem dawnego dworu, który został wzniesiony w XVI wieku i przebudowany w XIX i XX wieku. Budynek dawnego dworu wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/3799/644/W. Obiekt podpiwniczony, dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 680 m^2 i kubaturze 2550 m^3. Obiekt użytkowany był jako budynek mieszkalny wielorodzinny, od kilku lat nie jest użytkowany. Budynek w bardzo złym stanie technicznym (zużycie 80 %), do kapitalnego remontu. Budynek nie posiada instalacji wewnętrznych, ale zgodnie z opinią rzeczoznawcy zawartą w operacie szacunkowym istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodnej.

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

1) Teren, na którym położona jest nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dodatkowo działka znajduje się w granicy strefy ”B„ ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy ”OW„ obserwacji archeologicznej. Zasady i standardy urządzania terenu: wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

2)Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXII/431/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29.06.2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Januszkowice (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 143, poz.2448 z dnia 30.07.2004r.).

4. **Cena nieruchomości**

94.600 zł (dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych)

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, ustalona w przetargu zostanie obniżona o 50%.

5. **Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi** sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 13.05.2015r.**

6. **Informacje dodatkowe:**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać **w pok. nr 17** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr **(71) 323 02 23.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com