Zamówieniowo

Wydanie nr **08/11/2016** z dnia 8 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz.1774 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr GN.0050.175.2016.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 03 listopada 2016r. w sprawie: oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.

Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem hali sportowej stanowiącą mienie komunalne, położoną w Dobrym Mieście przy ul. Łużyckiej nr 75, obręb nr 4 miasta oznaczoną jako działka nr 32 o pow. 0,3210 ha – z przeznaczeniem na cele kultury fizycznej i sportu.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.175.2016.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 03 listopada 2016 roku w sprawie: oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, za najem wykazanej nieruchomości ustalony został minimalny czynsz miesięczny w kwocie netto 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100).

Do czynszu najmu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 710 z późn. zm.).

Lp.	***Położenie nieruchomości*** ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu netto w złotych*** ***Termin wnoszenia czynszu***	***Okres najmu***
1.	Dobre Miasto Obręb nr 4 ul. Łużycka nr 75 Działka nr 32 o pow. 3210 m^2 (użytek Bi-3210 m^2) KW Nr OL1O/00044863/0	Przedmiotem najmu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem hali sportowej – z przeznaczeniem na cele kultury fizycznej i sportu.	400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca z góry	*Najem na czas nieoznaczony*

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto zatwierdzonym Uchwałą

Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem hali sportowej. Budynek jest1-kondygnacyjny i niepodpiwniczony. W skład budynku wchodzą 3 bryły- hala sportowa konstrukcji murowanej z dachem konstrukcji drewnianej krytym blachą oraz 2 bryły konstrukcji drewnianej z dachami konstrukcji drewnianej krytymi eternitem. Budynek posiada przyłącza do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej i c.o. miejskiego. W skład budynku wchodzą następujące pomieszczenia: hala sportowa, pomieszczenia biurowe, sanitariaty, szatnie z łazienkami. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 583,40 m^2. Na podłogach w zależności od pomieszczenia znajduje się terakota (toalety oraz łazienki), parkiet (hala), wykładziny pcv na deskach (pozostałe pomieszczenia). Ściany otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, w niektórych pomieszczeniach lamperia (farba olejna bądź boazeria) lub sama boazeria (płyty boazeryjne). Widoczne odpryski farb oraz tynków. Stolarka okienna: stare okna drewniane, częściowo okratowane. Drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne drewniane i płycinowe, wejścia na salę sportową pcv. Stan techniczny i standard budynku przeciętny.

Do obowiązków najemcy należeć będzie:

1) używanie przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem i wymogami prawidłowej gospodarki,

2) ochrona przed dewastacją i zniszczeniem obiektu,

3) zachowanie porządku i czystości na najmowanym terenie i wokół niego zgodnie z zapisami ustawy „O utrzymaniu czystości i porządku w gminach” ,

4) bezwzględne przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych,

5) przeprowadzanie bieżących napraw, remontów i konserwacji najmowanego mienia oraz utrzymywanie zgodnie z przepisami, wynajmujący zastrzega sobie prawo kontrolowania realizacji tych prac i obowiązków, a w przypadku ich niewykonywania, rozwiązanie umowy nastąpi bez wypowiedzenia,

6) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z funkcjonowaniem budynku, w tym kosztów dostarczanych mediów, jak energia elektryczna, odbiór nieczystości stałych i płynnych.

Prace modernizacyjne lub inwestycyjne mogą być realizowane po uzyskaniu przez Najemcę stosownych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przez obowiązujące w trakcie umowy przepisy prawne i w uzgodnieniu z Wynajmującym.

Z tytułu najmu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku, o ile przez najmowany teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii najmowany teren Najemca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **07.11.2016r. do dnia 28.11.2016r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na najem wykazanej nieruchomości, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Budynek można obejrzeć, po uprzednim uzgodnieniu z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Dobrym Mieście z siedzibą przy ul. Olsztyńskiej nr 14 – telefon 89 533 4914.

Informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

. Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com