Zamówieniowo

Wydanie nr **29/04/2016** z dnia 29 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz.1774 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową z której wydzielono pracele nr 1 i nr 2 stanowiącą mienie komunalne, położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" roczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku Dz.U. nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

Lp.	***Położenie nieruchomości*** ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***
1.	Dobre Miasto Obręb nr 1 przy Plac Jana Pawła II Działka nr 115/12 o pow. 883m^2 z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 26,00 m^2 (użytek Bp-26,00 m^2) KW Nr OL1O/00038662/6	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 115/12 z której wydzielono parcelę nr 1o pow. 26,00 m^2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni.	26,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych 00/100)	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

2.	Dobre Miasto Obręb nr 1 przy Plac Jana Pawła II Działka nr 115/12 o pow. 883m^2 z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 22,00 m^2 i 42,00 m^2 łączna pow. 64,00 m^2 (użytek Bp-64,00 m^2) KW Nr OL1O/00038662/6	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 115/12 z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 64,00 m^2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni.	64,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych 00/100)	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Dla terenu parceli nr 1 oraz nr 2 w części pow. 22,00 m^2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej w rejonie Placu Jana Pawła II w Dobrym Mieście zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/293/01 Rady Miejskiej w Dobrym mieście z dnia 27 lutego 2001r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 31, poz. 428 z dnia 13 kwietnia 2001r. – teren oznaczony na rysunku planu symbolem KK- podstawowe przeznaczenie komunikacyjne.

Dla terenu położonego od drogi krajowej nr 51 o pow. 42,00 m^2 z parceli nr 2 obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej w rejonie Placu Jana Pawła II w Dobrym Mieście uchwalonego uchwałą Nr XXXI/293/01 Rady Miejskiej w Dobrym mieście z dnia 27 lutego 2001r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 31, poz. 428 z dnia 13 kwietnia 2001r. - zatwierdzona uchwałą Nr XIV/74/07 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 września 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 164 poz. 2160 z dnia 31 października 2007r.– teren oznaczony na planie symbolem 2KK – komunikacja – teren przestrzeni publicznej wchodzący w skład ulicy miejskiej (chodnika).

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **28.04.2016r. do dnia 19.05.2016r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24 .

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com