Zamówieniowo

Wydanie nr **28/05/2014** z dnia 28 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – grunt przeznaczony na cele usługowe i handlowe na który zostaną zlokalizowane przenośne wiaty drewniane.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: usługowe i handlowe wynosi 1,20 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku Dz.U.nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

Lp.	***Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW***	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł***	***Okres dzierżawy***

1.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 4** **ul. Olsztyńska** **działka nr 93/18 o pow. 0,0817 ha z której wydzielono parcele nr 1 o pow. 16,00 m^2** **KW nr OL1O/00039121/9** *opis użytku według ewidencji gruntów- Bi – 16 m^2*	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 93/18 tj. parcela nr 1 o pow. 16 m^2, grunt przeznaczony na cele: handlowe i usługowe na którym zostaną zlokalizowane przenośne wiaty drewniane. Dla terenu ww. parceli obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabudowy Mieszkalno-Usługowej w rejonie ulic Olsztyńskiej i Górnej w Dobrym Mieście zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/276/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 kwietnia 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 11 poz. 153 z dnia 27 maja 1998r. – teren oznaczony symbolem 10M: (M) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	*19,20 zł (słownie: dziewiętnaście złotych 20/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

2.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 4** **ul. Olsztyńska** **działka nr 93/18 o pow. 0,0817 ha z której wydzielono parcele nr 2 o pow. 16,00 m^2** **KW nr OL1O/00039121/9** *opis użytku według ewidencji gruntów- Bi – 16 m^2*	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 93/18 tj. parcela nr 2 o pow. 16 m^2, grunt przeznaczony na cele: handlowe i usługowe na którym zostaną zlokalizowane przenośne wiaty drewniane. Dla terenu ww. parceli obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabudowy Mieszkalno-Usługowej w rejonie ulic Olsztyńskiej i Górnej w Dobrym Mieście zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/276/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 kwietnia 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 11 poz. 153 z dnia 27 maja 1998r. – teren oznaczony symbolem 10M: (M) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	*19,20 zł (słownie: dziewiętnaście złotych 20/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

3.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 4** **ul. Olsztyńska** **działka nr 93/18 o pow. 0,0817 ha z której wydzielono parcele nr 3 o pow. 16,00 m^2** **KW nr OL1O/00039121/9** *opis użytku według ewidencji gruntów- Bi – 16 m^2*	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 93/18 tj. parcela nr 3 o pow. 16 m^2, grunt przeznaczony na cele: handlowe i usługowe na którym zostaną zlokalizowane przenośne wiaty drewniane. Dla terenu ww. parceli obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabudowy Mieszkalno-Usługowej w rejonie ulic Olsztyńskiej i Górnej w Dobrym Mieście zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/276/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 kwietnia 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 11 poz. 153 z dnia 27 maja 1998r. – teren oznaczony symbolem 10M: (M) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	*19,20 zł (słownie: dziewiętnaście złotych 20/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia obrazuje załącznik mapowy, który jest do wglądu w pokoju nr 6 (parter) –Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ,ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **27.05.2014 r. do dnia 16.06.2014 r.,** a informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście : **http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska**.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com