**Zamówieniowo**

Wydanie nr **22/07/2016** z dnia 22 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

# wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Świerzno, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**Wójt Gminy Świerzno**

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Świerzno, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia (ha) | Opis nieruchomości i funkcja w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Przeznaczenie do sprzedaży | Cena sprzedaży * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | m. Chomino | 80/4 | SZ1K/00009149/4 | 0,3203 | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Działka położona w m. Chomino w odległości ok. 150 m od głównego skrzyżowania dróg w centrum wsi. Od strony zachodniej i północnej działka graniczy z gruntowymi działkami drogowymi, od strony południowej i wschodniej sąsiaduje z działkami gruntowymi użytkowanymi jako skład materiałów wykorzystywanych w produkcji zakładu kamieniarskiego.<br><br>Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki jest położonych w strefach o ustaleniach: ,,istniejąca zabudowa mieszkaniowa”. | Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargo-wym na rzecz użytkownika wieczystego | Cena sprzedaży:<br><br>37 030 zł<br><br>Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego:<br><br>8 480 zł |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | m. Chomino | 80/6 | SZ1K/00009149/4 | 0,1883 | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Działka położona jest w m. Chomino w odległości ok. 150 m od głównego skrzyżowania dróg w centrum wsi. Od strony północnej działka graniczy z gruntową działką drogową, od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z działkami gruntowymi użytkowanymi jako skład materiałów wykorzystywanych w produkcji zakładu kamieniarskiego, od strony wschodniej z działkami rolnymi.<br><br>Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki jest położonych w strefach o ustaleniach: ,,istniejąca zabudowa mieszkaniowa”. | Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargo-wym na rzecz użytkownika wieczystego | Cena sprzedaży:<br><br>21 770 zł<br><br>Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego:<br><br>4 990 zł |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | m. Chomino | 80/5 | SZ1K/00009149/4 | 0,8154 | Nieruchomość stanowi działka gruntu nr 80/5 przyległa do dz. nr 81/5, na której zlokalizowany jest zakład kamieniarski. Działka położona jest w odległości ok. 150 m od głównego skrzyżowania dróg w centrum wsi. Od strony południowej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkami gospodarczo – przemysłowymi, od północy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od strony wschodniej pola uprawne i las. Działka położona jest w zasięgu sieci wodociągowej z możliwością przyłączenia. Działka krótszym bokiem przylega do działki drogowej, która jednocześnie stanowi dojazd do nieruchomości. Działka od strony południowej styka się z działką nr 81/5, na której zlokalizowany jest zakład kamieniarski. Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest na cele składowe materiałów kamiennych i produktów | Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargo-wym na rzecz użytkownika wieczystego | Cena sprzedaży:<br>104 860 zł<br><br>Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego:<br>40 790 zł |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | m. Chomino | 81/5 | SZ1K/00009149/4 | 0,60 | Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami produkcyjnymi, halowymi, z których jeden posiada dobudowaną wiatę stalową. Na działce zlokalizowany jest zakład kamieniarski. Działka położona jest w odległości ok. 150 m od głównego skrzyżowania dróg w centrum wsi. Od strony zachodniej działka graniczy z gruntową działką drogową, od strony południowej i północnej sąsiaduje z działkami gruntowymi użytkowanymi jako skład materiałów wykorzystywanych w produkcji zakładu kamieniarskiego, od strony wschodniej pola uprawne i las. Działka z trzech stron ogrodzona jest betonowym płotem.<br><br>Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki jest położonych w strefach o ustaleniach: ,,istniejąca zabudowa mieszkaniowa”. | Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargo-wym na rzecz użytkownika wieczystego | Cena sprzedaży:<br><br>77 160 zł<br><br>Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego:<br><br>30 020 zł |

* Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wykaz zostaje umieszczony na okres od dnia 25.07.2016 r. do dnia 16.08.2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 07.09.2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com