| | |
|---|---|
| **Zamówieniowo** | Wydanie nr **01/06/2017** z dnia 1 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X |

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Wykaz nieruchomości gruntowych**

**przeznaczonych do sprzedaży**

**w trybie przetargowym**

Na podstawie  art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

**Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, położonej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

| | |
|---|---|
| **Oznaczenie nieruchomości (numery działek)** | Nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem: **3455/12** |
| **Księga Wieczysta** | KA1M/00063400/7, Sąd Rejonowy w Mikołowie |
| **Powierzchnia nieruchomości gruntowej** | **0,0108 ha** |
| **Opis nieruchomości** | Niezabudowana, niezalesiona i nieogrodzona działka. Posiada kształt niewielkiego prostokąta. Uzbrojenie: energia, woda, kanalizacja w ulicy Klasztornej. Przedmiotowa działka nie posiada prawnie zagwarantowanego dostępu do drogi publicznej. |
| **Położenie nieruchomości** | **Rejon ul. Klasztornej w Ornontowicach** |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie w  Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice)**<br><br>**oraz sposób zagospodarowania** | **5 UP**<br><br>Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br><br>**Dopuszczenia:**<br><br>**a)** w granicach każdej działki budowlanej, możliwości lokalizowania innych funkcji usługowych w tym usług sportu i rekreacji, usług, usług publicznych, usług kultury oraz lokali mieszkalnych, w formie zintegrowanej, towarzyszących funkcji usługowej z zastrzeżeniem zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego,<br><br>**b)** zastosowanie dachów płaskich,<br><br>**c)** sytuowania budynków w granicy, z możliwością dachów jednospadowych,<br><br>**d)** wprowadzania dominant przestrzennych.<br><br>**Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone:**<br><br>**PU:** Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo – składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br><br>**UU:** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.<br><br>**US:** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu. |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane. |
| **Cena nieruchomości** | **9 420,00 zł**<br>**Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT**<br><br>Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. |
| **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży** | Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej www.ornontowice.pl |

| | |
|---|---|
| **Termin do złożenia wniosku** | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. |
| **Forma władania** | Prawo własności |

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Informacje na temat regulaminu i zasad przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113**
**oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy**



Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com