| Zamówieniowo | Wydanie nr **12/04/2017** z dnia 12 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# WYKAZ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

**B U R M I S T R Z  Ś R E M U**

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

| **położenie** | **obręb/arkusz** | **udział lokalu** | **cena lokalu** |
| --- | --- | --- | --- |
| **nr KW** | **nr działki** | **pow. działki w $m^2$** | **pow. lokalu w $m^2$** |
| Śrem, ul. Powstańców Wielkopolskich 8 m.10 | 0007 Śrem/ 25 | 5679/116628 | 91 000,00 zł |
| PO1M/00025732/2 | 2003/5, 2003/16 | 1255 | 46,39 + 10,40 piwnica |

Lokal znajduje się budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania.

Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena lokalu, stanowi wartość rynkową nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym (jeśli takie jest wliczone do udziału) oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Od podanej ceny zastosowanie będzie miała bonifikata w wysokości 50% wynikająca z warunków określonych przez Radę Miejską w Śremie w uchwale nr 51/VI/2015 z dnia 26 marca 2015 r.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ust. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm./.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami tel. 61 28 47 134, pokój numer 25 – w godzinach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com