Zamówieniowo

Wydanie nr **16/09/2014** z dnia 16 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

W y k a z

sporządzony zgodnie z art.35ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w związku z realizacją roszczenia przysługującego na podstawie art. 209 a ust.1 ww. ustawy oraz Uchwały Nr XXXIII /258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto .

Działki nw. zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów w Dobrym Mieście zatwierdzona Uchwałą Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście, położone są na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Numer obrębu** **Numer działki** **Pow. działki** **Nr KW**	**Opis nieruchomości**	**Przedmiot zbycia** (sprzedaż)	**Cena gruntu w złotych**

1.	Dobre Miasto ul. Malczewskiego nr 1 Obręb nr 2 **Działka nr 303/28** (pow. 393m^2) KW Nr OL1O/00094866/6 **Działka nr 303/34** (pow. 38m^2) KW Nr OL1O/00037044/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w związku z **realizacją roszczenia przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali w budynku nr 1 przy ulicy Malczewskiego w Dobrym Mieście**, dla którego wydzielona działka gruntu nr 300 o pow.237m^2 szczegółowo opisana w KW Nr OL1O/00041077/2 nie spełnia wymogów działki budowlanej. Przyległa nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 303/28 i nr 303/34 o łącznej pow. 431m^2 wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 300 o pow. 237m^2, spełniają wymogi działki budowlanej.	81/1000udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu nr 1 KW OL1O/00148633/8	81/1000udz. stanowi cenę: 3.632,04 zł
			109/1000udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu nr 2 KW OL1O/00059231/9	109/1000udz. stanowi cenę: 4.887,56 zł
			84/1000udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu nr 3 KW OL1O/00148303/6	84/1000udz. stanowi cenę: 3.766,56zł
			83/1000udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu nr 4 KW OL1O/00060159/0	83/1000udz. stanowi cenę: 3.721,72zł
			81/1000udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu nr 5 KW OL1O/00055252/4	81/1000udz. stanowi cenę: 3.632,04zł
			80/1000udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu nr 6 KW OL1O/00069281/7	80/1000udz. stanowi cenę: 3.587,20zł
			84/1000udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu nr 7 KW OL1O/00107601/6	84/1000udz. stanowi cenę: 3.766,56zł
			1895/33000udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu nr 8 KW OL1O/00162108/3	1895/33000udz. stanowi cenę: 2.574,90zł
			1/12 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu nr 9 KW OL1O/00041073/4	1/12 udz. stanowi cenę: 3.733,95zł

1/11 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu nr 10, KW OL1O/00040664/7	1/11 udz. stanowi cenę: 4.081,80zł
1/12 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu nr 11, KW OL1O/00055497/3	1/12 udz. stanowi cenę: 3.733,95zł
83/1000udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu nr 12 KW OL1O/00059162	83/1000udz. stanowi cenę: 3.766,56zł

1. Na podstawie §1 ust.1 Uchwały Nr LXII/471/06 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 17 lipca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży i pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w wyniku uwzględnienia roszczeń o których mowa w art. 209 a ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, udzielana jest bonifikata w wysokości 98% od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości.

2. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst

Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Nie dotyczy to przypadków o których mowa w art. 68 ust. 2a ustawy ww.

3. Do zbycia nieruchomości gruntowej, mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).Na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art. 146 a ust. 1 cytowanej wyżej ustawy sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług stawką 23%.

4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia:

-za sporządzenie operatu szacunkowego w wysokości 332,10zł (słownie: trzysta trzydzieści dwa złote 10/100),

-za podział nieruchomości w wysokości 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100)

oraz koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywają zgłaszający roszczenie.

5. Należności z tytułu sprzedaży nieruchomości podlegają wpłacie na konto

Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

7.Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka

Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14, przez

okres 21 dni tj. **od dnia 15 września 2014r. do dnia 06 października 2014r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście
http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl.

8. Z dniem 27 października 2014r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

9.Szczegółowe informacje o przedmiocie zbycia uzyskać można w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

W podpisie:

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com