| Zamówieniowo | Wydanie nr **31/03/2017** z dnia 31 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# W Y K A Z nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**W Y K A Z**

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. z późn. zm. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

| **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Cena sprzedaży-**<br>**w złotych** |
| --- | --- | --- |

| | | |
|---|---|---|
| gmina Dobre Miasto<br><br>Obręb<br>**Podleśna**<br><br>**Działka nr 82**<br>o pow. 0,0600ha<br>(użytek i klasa:<br>N-0,0600ha)<br><br>**Działka nr 83/2**<br>o pow. 0,0865ha<br>(użytek i klasa:<br>Bp-0,0719 ha, N-0,0146ha)<br><br>**Łączna pow. działek 0,1465 ha**<br><br>KW Nr OL1O/00102028/0<br>Dział I-Sp, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów | Podleśna jest niewielką wioską położoną w południowo-wschodniej części gminy Dobre Miasto. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1449N Dobre Miasto-Tuławki-Olsztyn. Jest to droga o nawierzchni asfaltowej - nowo wyremontowanej na odcinku od drogi krajowej nr 51 do miejscowości Jesionowo. Miejscowość oddalona jest około 8 km od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminnych.<br><br>**Opis nieruchomości:**<br>Działki nr 82 i 83/2 o łącznej powierzchni 0,1465 ha zlokalizowane są w centrum miejscowości Podleśna w pobliżu skrzyżowania dróg powiatowych nr 1449N i 1451N.<br>Nieruchomość w przeważającej części zajęta jest pod nieużytek, który jest terenem podmokłym i zakrzaczonym. Nieużytek zajmuje północno-zachodnią część działki, a jego powierzchnia wynosi 0,0746ha. Pozostała południowo-wschodnia część działki o powierzchni 0,0719 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Teren nieruchomości jest dość płaski. Poziom terenu, na obszarze zajętym przez nieużytek, jest obniżony w stosunku do otoczenia. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią głównie nieruchomości przeznaczone na cele mieszkalne. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć: wodociągowa i elektroenergetyczna. | **22.290,00zł**<br>( słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100)<br><br>Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 zwalnia się od podatku. |

**Lokalizacja nieruchomości** określona została jako bardzo dobra: działki 82 i 83/2 położone są w centrum miejscowości, w pobliżu głównej drogi o nawierzchni asfaltowej, co powoduje bardzo dobry dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości. W pobliżu nieruchomości nie występują obiekty uznawane za uciążliwe. W odległości około 80 m od nieruchomości znajduje się sklep oraz świetlica wiejska.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.67.2013.JŁ z dnia 08 kwietnia 2013r.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość gruntowa nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129 /2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym zapisie.

**W Y K A Z** podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 30 marca 2017 r. do dnia 20 kwietnia 2017 r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl , na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **11 maja 2017 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Po upływie wyżej wymienionych terminów Burmistrz Dobrego Miasta poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.**

Ostateczna cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Informacje dotyczące przedmiotu zbycia można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

**Burmistrz**

**/-/**

**Stanisław Trzaskowski**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com