Zamówieniowo	Wydanie nr **23/01/2017** z dnia 23 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

W Y K A Z nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. z późn. zm. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży-** **w złotych**

gmina Dobre Miasto Obręb **Nowa Wieś Mała** Działka nr 95/8 o pow. 0,2468 ha użytek i klasa: PsIII Działka nr 183/2 o pow. 0,0246 ha użytek i klasa: PsIII łączna pow. działek 0,2714 ha KW OL1O/ 00040628/3	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak: GN.0050.8.2017.JŁ z dnia 16 stycznia 2017r. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość gruntowa nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 czerwca 2001 r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. przedmiotowe działki tj. 95/8 i 183/2 o łącznej pow. 0,2714 ha zlokalizowane są na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.	**9.060,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100) Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 zwalnia się od podatku.

Lokalizacja i otoczenie:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości Nowa Wieś Mała, gminie Dobre Miasto. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkalno-usługowego oraz grunty rolne. Do nieruchomości prowadzi droga wewnętrzna należąca do gminy Dobre Miasto o nawierzchni gruntowej. Lokalizacja nieruchomości określona została jako dobra: działki 95/8 i 183/2 położone są w pobliżu głównego siedliska miejscowości.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki metalowej na podmurówce betonowej wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki 95/8 oraz wzdłuż granicy, która pokrywa się z granicą działki 95/10. W centralnej części działki 95/8 stoi słup betonowy. Teren nieruchomości jest lekko pochyły z przeważającym spadem w kierunku zachodnim. Działki 95/8 i 183/2 są gruntami rolnymi. Według ewidencji gruntów jest to teren pastwisk trwałych o klasie bonitacji III. Razem działki tworzą regularny kształt zbliżony do kwadratu. Sąsiedztwo przedmiotu wyceny stanowią grunty rolne oraz nieruchomości o funkcji mieszkalnej.

W Y K A Z podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni t.j. **od dnia 23 stycznia 2017r. do dnia 13 lutego 2017r.**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej - http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **6 marca 2017 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Po upływie wyżej wymienionych terminów Burmistrz Dobrego Miasta poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Ostateczna cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Informacje dotyczące przedmiotu zbycia można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com