Zamówieniowo	Wydanie nr **03/01/2017** z dnia 3 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, 02.01.2017r.

GN.6810.2.1.2017.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 2147) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej**	***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***	**Cena sprzedaży** **w złotych**

Gmina Dobre Miasto Obręb Piotraszewo Działka nr 6 pow. 0,1600 ha (użytek i klasa: PsIV-0,1300 ha, N-0,0300ha) KW OL1O/ 00085437/4	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.95.RG.2012 z dnia 11 kwietnia 2011r. Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. działka nr 6 o pow. 0,1600 ha zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym zapisie.	**27.200,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych 00/100)

Lokalizacja i otoczenie:

Piotraszewo jest niewielką miejscowością położoną w gminie Dobre Miasto, powiecie olsztyńskim, województwie warmińsko-mazurskim. Wieś Piotraszewo położona jest wzdłuż drogi powiatowej nr 1415N prowadzącej do Praslit (drogi wojewódzkiej 507), przez Piotraszewo, Mawry i łączy się z drogą powiatową nr 1356N w pobliżu miejscowości Wolnica. Odległość od centralnej części miejscowości do Dobrego Miasta, siedziby władz gminy wynosi około 10 km, natomiast odległość do Olsztyna, będącego siedzibą władz powiatu to około 35 km.

Działka nr 6 o pow. 0,1600 ha obręb Piotraszewo, gmina Dobre Miasto zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny w zabudowie zagrodowej oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony zachodniej nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi powiatowej nr 1415N, natomiast od strony północnej graniczy z gminną drogą gruntową. Lokalizacja nieruchomości określona została jako dobra. W pobliżu nieruchomości nie występują obiekty uznawane za uciążliwe.

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 6 o powierzchni 0,1600 ha charakteryzuje się nieregularnym kształtem. Poziom terenu mocno zróżnicowany, z przeważającym spadkiem terenu w kierunku południowo-wschodnim. Działka nie zabudowana, ogrodzona od działki sąsiedniej wzdłuż wschodniej granicy.

Przez teren nieruchomości, wzdłuż północnej granicy, przebiega sieć wodociągowa oraz dwie sieci elektroenergetyczne (nadziemna i podziemna). Najdalej wysunięta sieć wodociągowa zlokalizowana jest w odległości 7 m od granicy północnej. W północno- wschodniej części nieruchomości posadowiony jest słup z latarnią. Sąsiedztwo opisywanej działki stanowią głównie nieruchomości przeznaczone na cele mieszkalne. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna.

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj **. od dnia 02 stycznia 2017 r. do dnia 23 stycznia 2017 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **13 lutego 2017 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że

wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.).

Po upływie ww. terminów zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o miejscu, terminie i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com