Zamówieniowo

Wydanie nr **24/04/2017** z dnia 24 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Usługa polegająca na obsłudze procesu zbycia nieruchomości non-core

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

ZAPYTANIE O INFORMACJĘ

(RFI)

NAZWA

**,,Usługa polegająca na obsłudze procesu zbycia nieruchomości non-core,
w oparciu o wewnętrznie obowiązujące u Zamawiającego procedury’’.**

kwiecień 2017r.

1. ZAMAWIAJĄCY.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

2. CEL ZAPYTANIA.

Rozeznanie rynku w związku z planowanym przez Zamawiającego zleceniem obsługi procesu zbycia nieruchomości non-core na zewnątrz. Nieruchomości Zamawiającego zlokalizowane są na terenie całej Polski.

3. PRZEDMIOT ZAPYTANIA.

Wartość wynagrodzenia procentowo od osiągniętej ceny sprzedaży nieruchomości. Zamawiający zwraca się z prośbą o informację w zakresie wszelkich dodatkowych kosztów, które zobowiązany byłby uiszczać oprócz procentowo określonego wynagrodzenia
od osiągniętej ceny sprzedaży.

Zamawiający zwraca się z prośbą o dostarczenie wszelkich informacji o ewentualnych przeszkodach uniemożliwiających ewentualną realizację przedmiotu zamówienia.

4. szczegółowe informacje, których uzyskania oczekuje ZamawiAJący.

Wartość wynagrodzenia procentowo od osiągniętej ceny sprzedaży nieruchomości.

Czy oprócz wynagrodzenia określonego procentowego od osiągniętej ceny sprzedaży nieruchomości, doliczane będą dodatkowe koszty, które Zamawiający zobowiązany będzie uiszczać – należy określić rodzaj kosztów i ich wartość.

Jednocześnie Zamawiający udziela następujących informacji do przedmiotu zamówienia:

1) działania marketingowe opisane w obowiązujących u Zamawiającego procedurach stanowią minimalny katalog wymaganych działań, jakie Wykonawca usługi zobowiązany będzie przeprowadzić. Działania marketingowe, które zobowiązany byłby przeprowadzić Wykonawca to:

- opracowanie i dystrybucja folderu promocyjnego prezentującego pakiet posiadanych nieruchomości non-core,
- opracowanie, zlecenie produkcji i dystrybucja ogłoszeń, ulotek i innych materiałów promocyjnych informujących o sprzedaży nieruchomości,
- prowadzenie bazy danych podmiotów zainteresowanych nabyciem poszczególnych nieruchomości. Baza danych powinna być na bieżąco aktualizowana o nowe kontakty,
- zapewnienie ekspozycji nieruchomości na rynku lokalnym i krajowym nieruchomości, przed uruchomieniem postępowania w sprawie zbycia, zgodnie z długością okresu ekspozycji na rynku wskazaną w obowiązującej regulacji,
- przekazanie informacji o zamiarze przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży/o wystawieniu nieruchomości na sprzedaż, zgodnie z prowadzoną bazą podmiotów potencjalnie zainteresowanych nabyciem,
- umieszczenie informacji o zamiarze przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży/o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na głównej stronie internetowej PSG. Informacja będzie zawierać krótki opis nieruchomości (lokalizacja, wielkość powierzchni gruntu i naniesień, stan prawny, uwarunkowania planistyczne), zdjęcie nieruchomości, mapę z zaznaczoną nieruchomością, planowany tryb sprzedaży, kontakt do osoby zajmującej się nieruchomością i będzie spójna z przygotowanym folderem nieruchomości non-core,
- umieszczenie informacji o zamiarze przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży/o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na innej stronie internetowej dedykowanej do sprzedaży nieruchomości w ramach GK PGNiG, w przypadku gdy taka strona będzie dostępna,
- zweryfikowanie innych ogólnopolskich portali tematycznych, nieruchomościowych oraz zamieszczenie na nich informacji o zamiarze przeznaczenia/o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży,
- zweryfikowanie lokalnie popularnych nośników informacji elektronicznej i umieszczenie na nich informacji o zamiarze przeznaczenia/o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży,
- umieszczenie ogłoszenia o sprzedaży (zaproszenia do składania ofert) w codziennej prasie krajowej/lokalnej w sposób umożliwiający dotarcie do szerokiego kręgu zainteresowanych.
- wysłanie ogłoszenia do osoby odpowiedzialnej za jego umieszczenie na stronie internetowej właściwego Ministerstwa,
- przekazanie do właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości Oddziału Zakładu Gazowniczego PSG wzoru ogłoszenia o sprzedaży celem jego zamieszczenia na tablicy ogłoszeń Oddziału Zakładu Gazowniczego PSG i właściwej jednostki terenowej Oddziału Zakładu Gazowniczego PSG,
- przeprowadzenie na miejscu nieruchomości wizji lokalnej nieruchomości uwzględniającej cechy charakterystyczne nieruchomości oraz jej położenia, szczególnie czy nieruchomość jest położona w atrakcyjnej lokalizacji jak daleko jest do najbliższej miejscowości lub do centrum, jeśli dotyczy to nieruchomości miejskich, czy posiada dostęp do drogi: utwardzonej, gruntowej, itp. oraz sporządzenie z przeprowadzonej wizji lokalnej ,,Karty wizji lokalnej’’
- umieszczenie na nieruchomości banera informującego o sprzedaży,
- przeprowadzenie wizyt w urzędzie danej gminy/miasta właściwej ze względu na położenie nieruchomości w celu pozostawienia w sekretariacie urzędu ogłoszenia/folderu promocyjnego oraz umieszczenia - za zgodą urzędu - ogłoszenia/folderu promocyjnego na tablicy ogłoszeń urzędu. Przeprowadzenie osobistej rozmowy informującej o przeznaczeniu danej nieruchomości do sprzedaży z osobą decyzyjną w danej gminie,
- w miarę możliwości przeprowadzenie rozmowy z właścicielami nieruchomości sąsiednich w celu jak najszerszego rozpropagowania informacji o sprzedaży nieruchomości,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej nieruchomości,
- udzielanie bieżących informacji i wyjaśnień podmiotom zainteresowanym na temat nieruchomości.

2) zakres usługi dotyczyć będzie następujących obszarów: prowadzenie działań marketingowych (minimalny zakres opisany w punkcie powyżej), prowadzenie postępowań przetargowych w imieniu Zamawiającego, finalizacja transakcji zbycia, powołanie komisji przetargowej, w tym:

- opracowanie warunków sprzedaży nieruchomości, w tym treści ogłoszenia;
- organizacja otwarcia ofert, przeprowadzenie postępowania przetargowego,

- sporządzenie dokumentacji postępowania (w tym m.in. protokołu z postępowania, protokołów z prowadzonych negocjacji, zawiadomienie oferentów o wynikach postępowania przetargowego);
- koordynacja terminów podpisania aktu notarialnego umowy przedwstępnej oraz umowy przeniesienia własności,
- zgromadzenie i przygotowanie pełnej dokumentacji niezbędnej w celu zamknięcia transakcji,
- przygotowanie projektu oraz uzgodnienie treści aktu notarialnego z nabywcą i notariuszem; podpisanie aktu notarialnego.

3) wykonawca zobowiązany będzie do zachowania poufności w związku z udostępnieniem przez Zamawiającego informacji w toku realizacji umowy, w tym wewnętrznych regulacji w zakresie zbycia nieruchomości. Stosowne zapisy dotyczące obowiązku zachowania poufności znajdować się będą w umowie na realizację usługi.

4) w przypadku niesfinalizowania transakcji zbycia w formie aktu notarialnego przenoszącego prawo do nieruchomości, pomimo zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych przez obowiązujące u Zamawiającego procedury, Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.

5) wykonawca dysponować powinien kadrą, której udokumentowane wykształcenie i doświadczenie zawodowe gwarantować będzie zapewnienie poprawności formalno-prawnej przy realizacji procedury zbycia nieruchomości.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA INFORMACJI/ODPOWIEDZI i MIEJSCE ZŁOŻENIA.

Odpowiedź winna być sporządzona w języku polskim i przesłana za pośrednictwem Platformy Zakupowej PSG.

Adres strony: https://zamowienia.psgaz.pl

Jeżeli w odpowiedzi znajdą się informacje dotyczące danych osobowych Zamawiający wymaga wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych. Dokument zawierający stosowne zgody winien być podpisany zgodnie z zasadami reprezentacji, zeskanowany, wczytany i przesłany do Zamawiającego na wskazany adres.

Oczekiwana treść takiej zgody powinna mieć następujące brzmienie:

,,Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w odpowiedzi dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego zapytania RFI zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 ro ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014r. p.1182 z późn.zm.)

…….. ……

(miejscowość, data) (podpis)”

6. TERMIN ZŁOŻENIA INFORMACJI/ODPOWIEDZI.

Odpowiedź należy złożyć w systemie w terminie **do godziny 12:00 dnia 28 kwietnia 2017 r.**

Termin złożenia odpowiedzi na RFI widoczny w systemie może ulec zmianie. Ewentualne pytania dot. treści niniejszego RFI należy kierować wyłącznie drogą elektroniczną z użyciem Platformy Zakupowej PSG, dostępnej pod ww. adresem sieciowym.

Jednocześnie informujemy, że informacje złożone przez Państwa w ramach przedmiotowego rozeznania rynku, nie będą stanowić oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Formularz odpowiedzi type unknown

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com